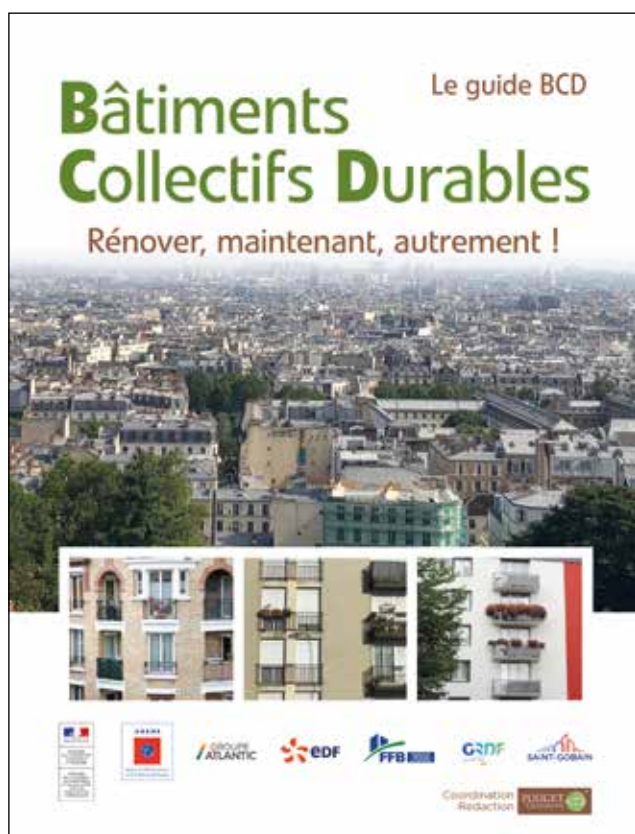


BÂTIMENTS COLLECTIFS DURABLES

Le Guide BCD

Rénover maintenant, autrement !

Ouvrage collectif - Coordination et rédaction : POUGET Consultants



BCD : LE GUIDE RÉFÉRENCE POUR LA RÉNOVATION EN COLLECTIF

BCD comme «Bâtiments Collectifs Durables». Dix ans après le Guide ABC⁽¹⁾, devenu la bible de l'amélioration thermique des bâtiments collectifs construits de 1850 à 1974, les chantiers de rénovation ont progressé. Une bonne raison pour poser un nouveau jalon.

Conçu comme un véritable outil de travail, le guide «BCD», pour «Bâtiments Collectifs Durables», donne des clés pour aller plus loin et plus vite vers la massification de la réhabilitation énergétique en habitat collectif. Porté par le bureau d'études **POUGET Consultants**, cet ouvrage collectif est composé de nombreuses contributions d'acteurs impliqués au sein d'un consortium efficace faisant le tour de la question.

Pour Cécile Renouard, directrice du programme «Codev - entreprise et développement» à l'Essec, qui préface le livre, «la force de cet ouvrage tient à son caractère aussi réaliste que mobilisateur». En effet, les freins ne sont pas éludés et les leviers sont clairement identifiés.

UN RETOUR D'EXPÉRIENCE EXCEPTIONNEL

L'ouvrage se base notamment sur l'initiative «BRL» pour «Base Réno Logements», un observatoire des pratiques de terrain comptant les contributions de 51 bureaux d'études sur pas moins de 56 000 logements. Cette base de données mise en place dans le cadre de

ce guide a vocation à être enrichie afin d'initier à terme une collecte systématique des résultats des études thermiques. On constate notamment que huit logements sur dix se positionnent au-delà des exigences de la RT Ex et un sur deux au niveau BBC. Après travaux, les déperditions initiales sont en moyenne divisées par 2,3. «Avec cette matière première mise à disposition, nous espérons pouvoir contribuer à l'évolution et la simplification des textes réglementaires afin de massifier la rénovation du parc, aller vers des bâtiments bien isolés, performants et bas carbone», souligne André Pouget.

Le guide BCD concerne quelque 16 millions de logements, des bâtis anciens aux immeubles récents, l'après 1974 compris. Il ne se limite pas à un état de l'art, mais apporte un regard prospectif et inspirant pour demain, en cherchant à tracer un chemin pour la transition, un message de transmission...

« ... Ce livre, au-delà de toutes ses qualités pédagogiques et professionnelles, met en évidence les conditions de l'hospitalité à l'égard des générations futures, et de la convivialité partagée entre tous que rendent possible des bâtiments collectifs durables... »

Extrait de la préface, Cécile Renouard

⁽¹⁾ Guide ABC «Amélioration des Bâtiments Collectifs», Pouget Consultants, Patrick de Jean, Jérôme Marin, Ebök, CSTB, Transsolar - Editions Parisiennes, Janvier 2011.

AU SOMMAIRE :

■ **Exploiter le trésor des bâtiments existants** : dresser l'état de lieux, mieux connaître pour agir, expliciter les spécificités des deux secteurs de logements (le privé et le social).

■ **Les bonnes raisons de rénover** : rénover pour améliorer le confort 4 saisons, le confort acoustique, la luminosité et la qualité de l'air intérieur. Rénover pour valoriser son patrimoine.

■ **Rénover autrement** : les bureaux d'études se mobilisent avec 56 000 logements observés, les solutions pour rénover «compatible 2050», diviser par quatre le couple «énergie / carbone».

■ **Embarquer la performance** : deux leviers, bâti de qualité et équipements performants, chapitre principalement dédié aux entreprises, acteurs déterminants pour aboutir aux réelles économies.

■ **Agir maintenant, en deux parties** : «Fiches Actions» rapportant les bonnes pratiques in situ et «Paroles aux acteurs» impliqués s'exprimant sur leur avis pour relever le défi des bâtiments durables.



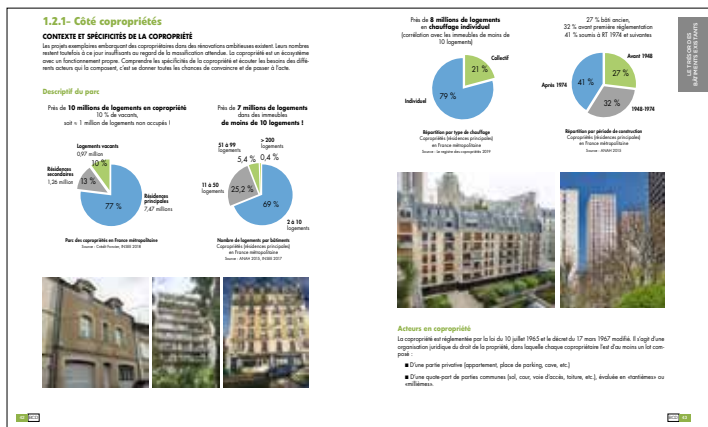
ANDRÉ POUGET Les Points forts de l'ouvrage :

- **Un tour de table polyvalent** crédibilisant les messages à forts enjeux vers la transition énergétique : Ademe - DHUP - EDF - GRDF - Atlantic - Saint-Gobain - FFB - Pouget Consultants, et de nombreuses contributions externes.

- **Donner envie de rénover**, avec des solutions techniques mais aussi une approche argumentée pour créer de la richesse à l'écoute des opportunités du site, des attentes, du contexte, au-delà de l'audit.

- **Observer pour agir** grâce à la collecte des données de 56 000 logements et des simulations inédites pour atteindre la cible «neutre carbone».

Ce guide insiste sur la chance à saisir qu'est la rénovation du parc, le moyen de réutiliser ce qui est déjà construit en améliorant le confort et la performance. Rénover maintenant et autrement !



RENOUVELLEMENT, RÉNOUVELLEMENT...

Des bâtiments transformés en logements, des créateurs de bâtiments... Les enjeux de la rénovation des copropriétés existent ! Les modes de gestion et les spécificités de la copropriété et de son fonctionnement sont un défi majeur pour les copropriétaires et les gestionnaires. Ce guide insiste sur la chance à saisir qu'est la rénovation du parc, le moyen de réutiliser ce qui est déjà construit en améliorant le confort et la performance. Rénover maintenant et autrement !

LES CHAMBRES DE BONNES

Les chambres de bonnes sont les très remarquables (en matière de confort) et précieuses (en matière de confort) des copropriétés. Elles sont souvent mal entretenues et mal gérées. Elles sont souvent mal entretenues et mal gérées. Elles sont souvent mal entretenues et mal gérées.

ET POURQUOI PAS AGRANDIR SON PATRIMOINE ?

Le temps de rénovation est un moment privilégié pour penser à l'avenir. Le temps de rénovation est un moment privilégié pour penser à l'avenir. Le temps de rénovation est un moment privilégié pour penser à l'avenir.

CARACTÉRISTIQUES

- **Format** : 200 x 260 mm
- **Nombre de pages** : 240
- **Prix** : 39 €
- **ISBN** : 978-2-86243-120-8
- **Date de parution** : novembre 2019

Utilisation du BIM en rénovation

SITUATION

Les objectifs de la CTCV ou pourront être atteints que par une rénovation massive des bâtiments en France. Une phase préparatoire à la rénovation de 500 000 logements est organisée dans le cadre de l'ANR. Une phase préparatoire à la rénovation de 500 000 logements est organisée dans le cadre de l'ANR.

PROJET

Le projet de rénovation des bâtiments est un projet complexe et multidisciplinaire. Le projet de rénovation des bâtiments est un projet complexe et multidisciplinaire.

ACTEURS

Le projet de rénovation des bâtiments est un projet complexe et multidisciplinaire. Le projet de rénovation des bâtiments est un projet complexe et multidisciplinaire.