

24 MAISONS INDIVIDUELLES EN SURÉLÉVATION SUR UN LOCAL TERTIAIRE

BBC EFFINERGIE – BEPOS EFFINERGIE

Bordeaux (33)

Activité : **CONSTRUCTION ET RÉNOVATION**

Missions :



❖ Maîtrise d’Ouvrage	POSTE Immo 75014 PARIS
❖ Architecte	MEANDRE ETC 93100 MONTREUIL
❖ Bureaux d’études	Structure : Gaujard Economiste : Heusicom
❖ Localisation	Aquitaine
❖ Date de livraison	2015
❖ Surface	1 750 m ² SHAB
❖ Montant travaux	Estimation : 1 850€/m ² SHAB
❖ Responsables POUGET Consultants	Myriam DARDARD Vincent PERRIER

FOCUS

Cette étude de faisabilité vise à étudier l’opportunité de financer une rénovation performante, niveau **BBC Effinergie Rénovation**, par la **création de foncier en surélévation**.

La rénovation énergétique des bureaux et du centre de tri de La Poste prévoit avant tout la diminution des besoins par la mise en œuvre d’une isolation thermique par l’extérieur, participant aussi à la requalification du site.

Les maisons sur le toit proposées ont également un objectif de performance énergétique ambitieux avec le **BEPOS Effinergie**. Afin de limiter les contraintes liées à leur approvisionnement énergétique, délicat du fait de la surélévation, celles-ci projettent la mise en œuvre de systèmes électriques (panneaux rayonnants et chauffe-eau thermodynamique).