

NOS RÉFÉRENCES EN COPROPRIÉTÉS

Depuis plusieurs années, nous accompagnons des copropriétés dans la mise en œuvre de programmes de rénovation énergétique. Ces opérations nous ont permis de traiter différentes typologies de bâtiments, des immeubles faubouriens et Haussmannien aux immeubles de la seconde moitié du XX^{ème} siècle, en passant par les Immeubles de grandes Hauteurs (IGH). A chaque fois, les particularités Architecturales ont été considérées dans le plan de rénovation proposé et certaines études ont été réalisées à l'échelle de l'îlot de bâtiments raccordés à la même production de chaleur.

Nous sommes un bureau d'études thermiques et fluides aguerri aux projets de rénovation en copropriété, avec de multiples références, dont certaines présentées ci-après :

Opération Programmée d'Amélioration Thermique du Bâtiment du 13^{ème} arrondissement (+150 audits)



2013

La mission consistait à établir un **audit énergétique** propre à chacune des **330 copropriétés** du 13^{ème} arrondissement concernées par l'opération. L'audit était financé par la **ville de Paris**. Il permettait aux copropriétaires de choisir les solutions d'intervention les plus adaptées et de définir un plan de travaux à long terme. Cette étude d'aide à la décision, présentée au **cas par cas** lors des réunions de copropriétaires, avait pour objectif d'informer les propriétaires sur les travaux de réhabilitation thermique à engager pour réduire leur consommation énergétique et émissions de gaz à effet de serre.

Le niveau énergétique visé pour ces projets de rénovation était le Plan Climat Paris (80 kWhep/m²SHON.an), soit un niveau plus ambitieux que le BBC rénovation (104 kWhep/m²SHON.an)

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - 2D2E - Quartier République Paris



2013
2015

L'OPAH - Développement Durable et Economie d'Energie avait pour objectif d'aider différentes copropriétés à réduire leur consommation énergétique et émissions de gaz à effet de serre associées tout en valorisant les solutions d'amélioration environnementales.

En partenariat avec SOLIHA et le cabinet EQUATEUR, nous avons réalisé des **audits globaux** comprenant une étude architecturale, environnementale, financière et un accompagnement des copropriétés dans le choix d'un scénario de rénovation

D'une durée de 2 ans, l'opération visait une **soixantaine de copropriétés**, principalement en bâti ancien (<1948), du quartier République dans les 3^{ème}, 10^{ème} et 11^{ème} arrondissements.

Sur cette opération, POUGET Consultants était en charge de **l'ingénierie énergétique** lors des étapes suivantes :

- Audit global, avec séparation systématique des travaux collectifs et des travaux individuels
 - Étude approfondie du projet retenu par les copropriétaires
 - Accompagnement au choix d'un maître d'œuvre
 - Dialogue avec la maîtrise d'œuvre retenue pour le lancement du projet de rénovation.
- Suivi des travaux de la copropriété 21 rue des filles du Calvaire avec enduit isolant à la chaux sur pierre de taille





Copropriété 7 Rue St Maur à Paris 11^{ème}

(27 logements, 1850)

En
cours

Après la réalisation de l'audit global, la copropriété confie l'étude de Maîtrise d'œuvre pour programme et réalisation de travaux qui pourraient atteindre 35 % de gain énergétique : Isolation, ventilation, toiture végétalisée et récupération des eaux pluviales, réseau ECS/ballon eau chaude. Maîtrise des consommations eau et électricité.

Architecte : François PELEGRIN



Copropriété 60 Avenue Simon Bolivar à Paris 19^{ème}

(46 logements, 1900)

En
cours

Après la réalisation d'un audit global en collaboration avec l'atelier d'architecture ALTER EGO, qui concluait à un programme de travaux ambitieux et performant, la copropriété a décidé de lancer la maîtrise d'œuvre pour étudier plus finement la faisabilité des travaux d'ITE, de ventilation, couverture, amélioration de la performance du chauffage collectif et le changement des menuiseries.



Copropriété 50 Avenue Jean Jaurès à Paris 19^{ème}

(41 logements, 1979)

2019

Après la réalisation de l'audit global en collaboration avec REANOVA, et la présentation d'un programme de travaux cohérent, la copropriété a voté la mise en œuvre des travaux. Il s'agit de l'isolation des façades, le remplacement des fenêtres, le passage d'une ventilation auto réglable à hygro réglable et le remplacement des ballons électrique collectifs par une production assurée par une pompe à chaleur CO² ce qui a permis d'atteindre une étiquette C (E à l'origine) et un gain de plus de 40% sur les consommations.



Copropriété 283 rue des Pyrénées à Paris 20^{ème} (99 logements, 1960)

En
cours

Après la réalisation de l'audit global avec l'Atelier d'Architecture ALTER EGO la copropriété a voté à l'unanimité le lancement de l'étude de maîtrise d'œuvre pour un programme de travaux ambitieux : création d'une VMC collective, passage du fioul au gaz à condensation pour le chauffage collectif des logements, isolation de la toiture, isolation des façades qui pose problème pour convaincre les voisins d'un empiètement indispensable pour isoler. On pourrait passer d'une étiquette de D à C en atteignant au moins 40 % d'économie d'énergie.



Copropriété Rue Auguste Lançon à Paris 13^{ème} (34 logements, 1960).

2016

Grâce à la motivation de son conseil syndical, la mise en synergie de tous les acteurs concernés et un accompagnement personnalisé tout au long du projet, la copropriété Lançon-Rungis va pouvoir bénéficier de tous les avantages d'un immeuble rénové BBC **avec** pour objectif de passer la consommation énergétique du bâtiment de 279 kWh/m²/an à 98 kWh/m²/an. Pouget Consultants a réalisé l'audit énergétique et le suivi des travaux de ventilation, rénovation de la chaufferie, et l'installation de panneaux solaires thermiques. La MOE était assurée par IdF énergies.



Copropriété de Soisy sous Montmorency (95) (48 logements, 2 bâtiments, 1973)

2019

Suite à un audit global consistant à croiser les connaissances de l'architecte (Cabinet EQUATEUR), du thermicien et de l'ingénieur financier, mission de maîtrise d'Œuvre pour la conception et le suivi des travaux visant une **réduction de 53% des charges énergétiques.**

Notre mission comprend une instrumentation du bâtiment pour le **suivi des consommations énergétiques et du confort après travaux** ainsi qu'une renégociation du contrat d'exploitation avec objectifs.

Le programme de travaux **BBC rénovation** comprend :

- Isolation complète du bâti (isolation extérieure avec création balcons, toiture, menuiseries, création sas...)
- Ventilation performante sur conduits existants
- Rénovation de chaufferie fioul avec passage au gaz et préchauffage solaire de l'Eau Chaude Sanitaire
- Mise en place de robinets thermostatiques et remplacement des tés de réglage et vannes d'équilibrage.
- Rééquilibrage des tés de réglage et pieds de colonnes chauffage.,





Copropriété les Tilleuls, Parc de l'Aulnay à Vaires sur Marne (77) (128 logements, 1968).

2016

Après réalisation d'un audit global, en charge du lot « chauffage, ECS, ventilation » dans l'équipe de maîtrise d'œuvre (REANOVA) pour la réalisation d'un programme de travaux de niveau « BBC rénovation », c'est-à-dire avec une consommation d'énergie inférieure à 104kWh/m².an. Isolation des façades, remplacement des menuiseries, isolation du plancher bas, passage en VMC hygro B, remplacement des chaudières et radiateurs...

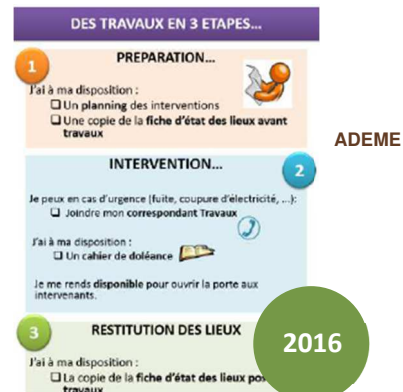


VILLE DE
RENNES

2016

ANALYSE THERMIQUE DU CENTRE ANCIEN DE LA VILLE DE RENNES (35)

Expertise thermique

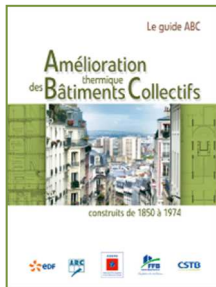


REALISATION DE LA METHODOLOGIE

Développement d'une méthodologie pour la rénovation énergétique des immeubles collectifs avec Isolation Thermique par l'Intérieur en site occupé

AUDIT ENERGETIQUES - GLOBAUX et DTG en cours ou récemment réalisés		NBRE LOGTS	DATE CONST
9 RUE JACQUES KABLÉ	PARIS	27	1850
9 BD J JAURES & RUE FESSARD	BOULOGNE	240	1971
4 et 6 RUE DE BLANQUI	IVRY SUR SEINE	27	1960
10 RUE MAZAGRAN	PARIS	26	1850
3 RUE GEO CHAVEZ	CHATILLON	9	1930
59 RUE PASCAL	PARIS	10	1880
38 RUE E.DOLET	BONDY	40	1970
50 RUE DE MENILMONTANT	PARIS	31	1930
2/4 MAIL DE L'EUROPE	LA CELLES ST CLOUD	38	1987
21 RUE DU PROFESSEUR BERGONIÉ	KREMLIN BICETRE	8	1979
54/56 rue du FBG ST MARTIN	PARIS	20	1890
19/21 RUE HAINAULT	PARIS	10	1930
9 IMPASSE LECUYER	PARIS	4	1930
21 RUE MALTE BRUN	PARIS	20	1900
40-42 RUE DE LA CHARBONNIERE	PARIS	14	1954
14 VILLA ST JACQUES	PARIS	14	1850
13-17 RUE XAINTRAILLES	PARIS	256	1974
111/111 BIS AVENUE DE VERDUN	ISSY LES MOULINEAUX	54	1969
3 VILLA CŒUR DE VEY	PARIS	6	1900
82 RUE CHAMPIONNET	PARIS	29	1900
94 RUE THIERS	BOULOGNE BILLANCOURT	133	1948
25 RUE GIRARDOT	BAGNOLET	11	1976
76 AVENUE DE RIGNY	BRY SUR MARNE	48	1954
8 RUE DES VIGNOLES	PARIS	20	1850
93-95 AVENUE DE CHOISY	PARIS	121	1976

Co-rédaction de 2 ouvrages sur la réhabilitation des bâtiments



Fruit de la recherche commune entre architectes et thermiciens, les guides ABC "Amélioration Thermique des Bâtiments Collectifs" et BCD « Bâtiments Collectifs Durables » sont des outils d'aide à la décision pour le chantier prioritaire face au réchauffement climatique : la rénovation énergétique des logements existants. Nous sommes voués à réussir ensemble, les guides ABC et BCD participent à ce défi collectif. La démarche, les solutions proposées dans ces ouvrages sont essentielles, d'abord pour



comprendre le bâti existant puis pour le réhabiliter de manière performante, confortable et durable. Ces guides explicitent comment réduire les besoins énergétiques et améliorer le bâti. Ils incitent à intervenir de manière cohérente pour ne pas compromettre le potentiel d'économie d'énergie

CERTIFICATIONS & QUALIFICATIONS



2, rue Victor Hugo
35000 RENNES
rennes@pouget-consultants.fr

4, place François II
44200 NANTES
02 40 12 21 22
nantes@pouget-consultants.fr

81, rue Marcadet
75018 PARIS
01 42 59 53 64
contact@pouget-consultants.fr

