

## Moyens humains

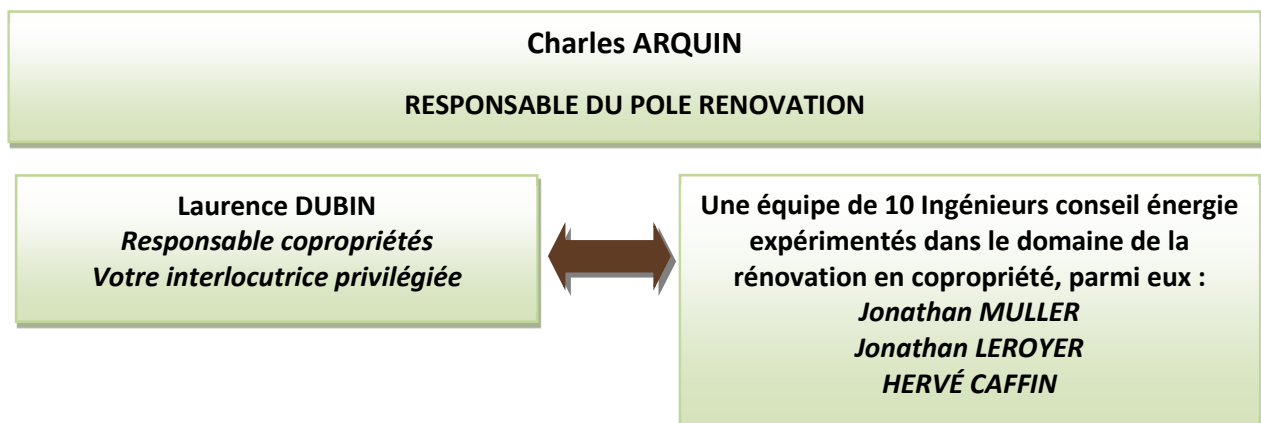
Depuis 38 ans, POUGET *Consultants* s'implique au quotidien sur ses chantiers, en construction neuve comme en rénovation, en secteur résidentiel comme en tertiaire.

Notre équipe s'organise selon les activités complémentaires de 2 pôles opérationnels, implantés sur les 3 sites de Paris, Nantes et Rennes ; pôles « **Conseil Construction** », « **Conseil Rénovation** » ce dernier se concentrant sur la thématique de la rénovation énergétique.

L'**équipe opérationnelle** qui étudiera votre résidence sera constituée d'un ingénieur conseil énergie confirmé, expérimenté dans la rénovation énergétique de copropriété ; Il sera supervisé par Laurence DUBIN, responsable copropriété et aguerrie aux projets de rénovation énergétique dans les copropriétés et qui sera votre interlocutrice privilégiée et assurera la coordination et le pilotage du projet.

⇒ Les CV de ces intervenants sont détaillés ci-après.

### Schéma organisationnel des intervenants Pouget Consultants en copropriété :



### Charles ARQUIN : Responsable Pôle Rénovation – Associé – coordinateur



Après 8 années à œuvrer pour la maîtrise de l'énergie au sein du cabinet POUGET *Consultants*, Charles ARQUIN y dirige aujourd'hui le Pôle Rénovation. Ce département conduit des missions d'expertise-conseil en stratégies énergétiques pour le compte de maîtres d'ouvrage publics et privés en immobilier résidentiel et tertiaire. Il accompagne également les réflexions et démarches de l'ensemble des acteurs du secteur : pouvoirs publics, collectivités territoriales, industriels et énergéticiens ainsi que les professionnels du bâtiment.

#### Expérience professionnelle

- 2009 – en cours : POUGET *Consultants*
  - Définition des missions du pôle
  - Recrutement, responsabilité fonctionnelle et hiérarchique d'une équipe de 15 ingénieurs
  - Lancement et pilotage des affaires – respect des objectifs de performance technique / planning/coûts
  - Management de projet dans le cadre de la transition énergétique
  - Etudes projet rénovation, conseil en stratégie énergétique auprès de gestionnaires de patrimoine immobilier, accompagnement de collectivités territoriales pour la création de sociétés dédiées à la réhabilitation et conseil pour leur mise en œuvre (IdF, Picardie, Normandie)

- Participation à des groupes de travail ministériels : optimisation des dispositifs financiers en rénovation, évolution de la réglementation, carte vitale du bâtiment.
- Animation de formations techniques et financières
- Membre du comité de réflexion sur la stratégie de l'entreprise

### Formation

- 2008-2009 : ESSEC Business School - mastère spécialisé Management Urbain, Environnement et Services.
- 2007 - 2008 : KTH, Royal Institute of Technology, Energy Technology Department, Stockholm.
- 2003 - 2008 : INSA Lyon – département Génie Énergétique et Environnement

## Laurence DUBIN : Responsable d'activités copropriétés - Pôle Rénovation



Depuis plus de 30 ans investie dans le domaine de l'amélioration de l'Habitat et notamment des copropriétés. Laurence DUBIN a acquis toutes les compétences relatives au pilotage et à la coordination des projets de réhabilitation tant dans le parc ancien que plus récent de l'habitat privé. Son expertise sur les copropriétés a été acquise grâce aux opérations complexes menées sur le territoire cergysois où l'accompagnement et le soutien aux copropriétés a été développé grâce à des outils innovants. La rénovation énergétique en copropriété est devenue un réel défi non

seulement pour améliorer le confort des logements et valoriser le patrimoine bâti vieillissant, mais aussi et surtout pour contribuer à l'amélioration durable de notre Environnement. Le « monde » de la copropriété est complexe, les projets de travaux longs et les décisions sont difficiles à prendre. Il convient de traduire la technicité des opérations, d'expliquer, d'accompagner, de persuader pour acquiescer l'assentiment de la majorité des copropriétaires.

### Expérience professionnelle

- 2018 - en cours : POUGET Consultants – Responsable d'affaires copropriétés – coordination et pilotage des opérations
- 2005 - 2018 : Responsable du service Habitat à la ville de CERGY
  - Pilotage et suivi d'opérations complexes de requalification urbaine et réhabilitation de copropriétés
  - Mise en place, pilotage, coordination des missions du service et encadrement
  - Observatoire habitat dans le cadre du PLH intercommunal / Atlas de l'habitat
  - Parc privé : mise en œuvre d'outils et d'actions pour l'accompagnement et le soutien des copropriétés et ASL : actions préventives et curatives, dont fonds d'aides à la rénovation énergétique.
  - Parc social : suivi des projets de réhabilitation, accompagnement des bailleurs sociaux sur les projets de lien social et de prévention, garanties d'emprunt
  - Contrat de Ville / NPNRU : suivi du contrat de Ville, des actions TFPB
- 1990 - 2005 : Chargée d'études et d'opérations - SOLIHA 95

**Formation :** géographie, urbanisme

## Jonathan MÜLLER : Responsable d'activité Maîtrise d'oeuvre - Pôle Rénovation



Sa formation et son expérience de technicien en bureau d'études permettent à Jonathan MÜLLER de maîtriser le dimensionnement des installations de CVC, ainsi que le chiffrage et les études. Depuis son arrivée chez POUGET Consultants, il gère ses projets depuis la conception jusqu'à la réception et le suivi de chantier.

### Expérience professionnelle

- 2014 - en cours : POUGET Consultants
- 2004 - 2014 : CIEC (93) – Technicien Bureau d'étude CVC

### Formation

- 2014 : Technicien supérieur en bureau d'études
- 2005-2006 : IUT de Saint-Denis - Licence professionnelle « Gestion de la production industrielle »
- 2003-2005 : IUT de Saint-Denis - DUT « Génie Industriel et Maintenance »

## Jonathan LEROYER : Ingénieur Thermicien – Pôle Rénovation



Après des études en Franche-Comté, Jonathan LEROYER effectue son stage de fin d'école d'ingénieur chez POUGET Consultants à Paris. En 2017, il intègre le pôle pour réaliser des audits énergétiques pour des copropriétés et des bailleurs sociaux sur des bâtiments résidentiels.

### Expérience professionnelle

- 2017 - en cours : POUGET Consultants - Ingénieur Thermicien - Pôle Rénovation

### Formation

- 2014 : Ecole d'ingénieur « Energie »
- 2011 : BTS Fluide, énergies, environnements – Génie frigorifique

## Hervé CAFFIN - Responsable d'affaires – Pôle Rénovation



### Formation continue :

- **2012** Diplômé de la licence professionnelle - UPMC en Ecoconstruction pour un développement durable
- **1995** Diplômé du brevet de technicien supérieur – CCIP en génie climatique

### Formation complémentaire :

- **2018** Solaire thermique AC2E
- **2014-2017** Formations ADEME
- **2006** Etudes en maîtrise de l'énergie et énergies renouvelables GEFEN
- **2000** Autocad 2D&3D

### Expérience professionnelle :

Depuis 1995 à nos jours : Responsable d'exploitation multi techniques lots fluides – Chauffage, Froid et climatisation, désenfumage – plomberie – Cfo/Cfa- SSI- GTB. Audits et études thermiques et énergétiques secteurs résidentiels et tertiaires. Maîtrise d'œuvre et assistance à la maîtrise d'ouvrage secteurs résidentiels et tertiaires. Suivi de contrats d'exploitation d'installations thermiques et de ventilation.

*Nous accordons une très grande importance au rendu pédagogique de nos études. Notre expérience dans le domaine de la rénovation nous a permis d'identifier les paramètres clés d'aide à la décision. Nous savons nous adapter à l'ensemble de ces données et faisons évoluer notre expertise en conséquence, pour qu'elle réponde aux besoins de chacun.*

*Au-delà des réflexions techniques, l'accompagnement renforcé des copropriétaires joue un rôle primordial, les besoins des occupants multiples, la réponse doit être personnalisée tout en s'inscrivant dans une démarche collective.*