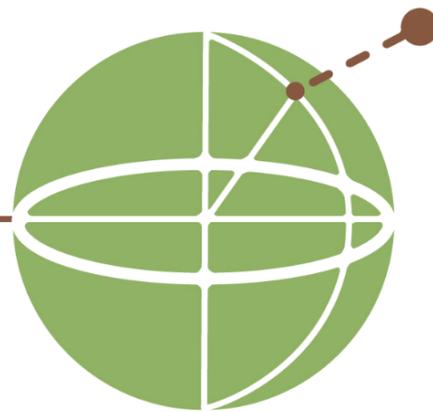


POUGET *Consultants*



Bureau d'études Thermique et Fluides



1. Etude photovoltaïque en autoconsommation collective - Carquefou (44) - LAD Sela
2. Construction de 135 logements ZAC du Port - Pantin (93) - Atelier Zündel Cristea
3. Assistance à maîtrise d'ouvrage opérations BEPOS - Ile-de-France
4. Illustration de Plans Travaux - POUGET *Consultants*
5. Rénovation Plan Climat Paris de 3 immeubles en site occupé - Paris (75) - Benjamin Gauthier architecture
6. Construction mission Thermique Fluides de 189 logements - Montreuil Bel-Air (93) - Atelier Pascal GONTIER
7. Rénovation BBC - Copropriété Lancon/Rungis - Paris (75) - Cabinet Equateur
8. Rénovation BBC de 41 logements Square Broussais - Nantes (44) - Atelier 44

Ecouter, Agir, Maintenant, Autrement

POUGET Consultants

LA PERFORMANCE DURABLE

Notre activité se situe au croisement des métiers de l'immobilier et de la performance environnementale. Nous œuvrons au quotidien, autour de deux pôles d'activité **construction** et **rénovation**, sur des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de conseil énergétique et de maîtrise d'œuvre.

POUGET Consultants est une entreprise dynamique et optimiste où la sobriété heureuse a toute sa place.

Notre engagement aujourd'hui, pour concevoir nos bâtiments de demain.

35
années
d'expertise



48 collaborateurs

CA 3,5 M€



32% Rénovation
68% Construction

NOS PRESTATIONS

AIDE A LA CONCEPTION & CALCULS THERMIQUES

Conseil dès le concours jusqu'à réception
Audits énergétiques
Etudes thermiques réglementaires
Concepteur Européen Bâtiments Passifs
STD / FLJ / Autonomie lumineuse
Etude acoustique extérieure
Calculs de ponts thermiques
Diffusion de vapeur d'eau à travers les parois
Analyses de Cycle de Vie (ACV) / label BBCA

CONCEPTION DES LOTS FLUIDES

Bilans énergétiques
Principes de fonctionnement
Dimensionnement des installations
Rédaction des descriptifs (AVP, PRO, DCE)
Schémas et plans (AVP, PRO, DCE)

SUIVI DE CHANTIER SUR LES LOTS FLUIDES

Aide au choix des entreprises (ACT)
Validation prestations techniques des entreprises (VISA)
Assistance au suivi de travaux (DET)
Aide à la réception (AOR)

STRATEGIES ET POLITIQUES ENERGETIQUES

Conseil sur les stratégies et objectifs énergétiques
Participation aux groupes de travail Institutionnels
Analyses énergétiques de parc de bâtiments
Conseil en ingénierie financière

GESTION DE PARC IMMOBILIER

Conseil sur les stratégies et objectifs énergétiques
Audits énergétiques échantillonnés
Suivi énergétique des bâtiments

CONSEILS POUR LES INDUSTRIELS

Positionnement des produits dans le contexte réglementaire
Titres V systèmes et opérations
Développement d'argumentaires pour les innovations énergétiques

FORMATION

RT 2012 / Conception de bâtiments basse consommation
Rénovation énergétique en résidentiel et tertiaire
Utilisation de logiciels d'applications

NOS VALEURS

Ecouter, comprendre les besoins, soigner la communication, entendre l'utilisateur, savoir être flexible

Agir, raisonner avec pragmatisme, agir collectivement, concevoir demain

Maintenant, intégrer l'équipe de réalisation en amont du projet, expérimenter, devancer les tendances, donner la direction

Autrement, apporter une vision nouvelle, tournée vers l'optimisme, réaliser des bâtiments confortables, désirables et responsables

Ensemble

Durabilité

générations

Ressources

COLLECTIF

carbone

transmettre

partenaires

Bien-être

évolution

Partage

désirable

Solidaires

numérique

futur

innover

NOTRE ENGAGEMENT SOCIÉTAL

C'est l'ADN de **POUGET Consultants** que l'ensemble des collaborateurs porte et cela se traduit par de nombreuses initiatives.



Conception & Calculs
thermiques

MAÎTRISE DE L'EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE

- Recyclage de nos déchets, cycle de formation au « zéro déchet » et politique d'incitation au « zéro papier »
- Réduction de l'impact des déplacements : transport verts (métro, bus, vélo)
- Choix de nos prestataires engagés dans une politique de développement durable
- Affichage et mise en place d'écogestes, troc au bureau, mise en veille des équipements, dématérialisation des appels d'offre
- Réalisation de bilan Carbone : nous économisons 1 000 fois plus que nous ne consommons de tonnes équivalents Carbone.



CVC (Chauffage
Ventilation
Climatisation ECS)

REHABILITATION DE NOS LOCAUX

- A Paris : traitements thermiques des parois et utilisation d'équipements optimisés, suivi des consommations énergétiques, mise en œuvre de panneaux photovoltaïques en autoconsommation collective.
- A Nantes : rénovation niveau BEPOS avec isolant sous vide, surélévation, photovoltaïque, vélos électriques. Bien-être et santé des occupants, faible empreinte environnementale et maîtrise économique en coût global.

OPTIMISATION DE NOS EQUIPEMENTS

- Stockage de nos données via la solution STIMERGY (récupération de chaleur)
- Politique de sensibilisation salariés sur stockage de leurs données et envois de fichiers volumineux

VALORISATION DE NOS COMPETENCES ET QUALITE

- Qualification **OPQIBI** : Certification « RGE » études thermiques et audits, 1905, 1331, 1332, 1214
- Référent certification maîtrise d'œuvre – **NF Habitat HQE**
- Référent Energie & Carbone **Certivéa**
- Concepteur / Conseiller Européen **Bâtiment Passif**
- Création en interne d'un poste « **Référent Qualité** » depuis 2018
- Mise en place d'une charte qualité



Electricité

VISION ECONOMIQUE

- Instaurer une relation de confiance avec nos clients
- Délai de règlement de nos sous-traitants limité à 30 jours
- Favoriser le commerce local afin de faire vivre notre région et ses entreprises

MANAGEMENT PARTICIPATIF

- Ouverture du capital à des salariés pour la transmission de l'entreprise
- Organisation régulière d'un Comité d'orientation qui réunit une dizaine de salariés pour définir les grands axes de réflexion à venir
- Intégration des collaborateurs aux prises de décision notamment sur l'optimisation des espaces et qualité de vie au travail
- Création d'un « Comité Bonne Ambiance » pour l'organisation d'activités pour les collaborateurs



Suivi de
chantiers

DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES DE DEMAIN

- Définition d'un plan formation entreprise et suivi de sa mise en œuvre / partage de savoir en interne
- Accueil de stagiaires afin de participer à leur apprentissage / partenariat avec des écoles et universités avec création de postes

ACTIONS SOCIALES

- Partenariat avec un ESAT chaque année pour de la mise à disposition de personnel reconnu handicapé
- Mécénat : 3 actions en 2018 notamment auprès de projets d'étudiants



AMO &
Conseil



Recherche &
Développement



Environnement



Formation &
Concertation

NOTRE ÉQUIPE



CERTIFICATIONS & QUALIFICATIONS



MONDE ASSOCIATIF





RESIDENTIEL NEUF

Accompagnement depuis la conception jusqu'à la réalisation



Conception & Calculs thermiques



Chauffage-Ventilation-ECS



Electricité



Suivi de chantiers



Environnement



Construction 35 maisons Passivhaus - ZAC du Chêne Saint Fiacre à Chanteloup en Brie (77) – Bouygues Immobilier
Construction 130 logements collectifs à Romainville (93) - Nexity
Construction 75 logements collectifs RT2012 à Montreuil (93) – L'immobilière IDF

NOS PRESTATIONS

Missions thermiques

Etudes thermiques RT 2012 / PHPP / E+C-
Etude de faisabilité des approvisionnements en énergie
Déperditions pièces par pièces
Calculs de ponts thermiques

Missions AMO Environnement

Simulations d'ensoleillement, calcul des facteurs de lumière de jour
Etude acoustique extérieure selon la NRA
Simulations thermiques dynamiques
Accompagnement aux certifications environnementales

Missions maîtrise d'œuvre fluides

Conception des lots fluides (CVC + électricité)
Dimensionnement, CCTP, plans, ACT, suivi de chantiers, et réception
Suivi des consommations énergétiques

NOTRE VALEUR AJOUTEE

- De la **conception à la réalisation** nous vous accompagnons sur vos projets avec l'équipe de maîtrise d'œuvre
- Une équipe interne dédiée à chaque projet - à l'**écoute des besoins** et présent à chaque étape
- Base de données - nombreux projets de construction neuve – **importants retours d'expérience**
- **Interlocuteur unique** sur la performance environnementale de vos opérations

ILS NOUS FONT CONFIANCE



Pour en savoir plus :

<http://www.pouget-consultants.eu>
contact@pouget-consultants.fr



AMO Environnement

Ensemble, construire responsable des bâtiments sobres et désirables !



AMO & Conseil



Suivi de chantiers



Environnement



Le PRADO – AMO Energie - Réhabilitation de bureaux en logements – Marseille – ICADE
Construction de 131 logements collectifs – NF Habitat - Corbeil – NEXITY Apollonia
Porte de Brançon – NF Habitat HQE Très Performant – Paris - GECINA

NOS PRESTATIONS

Mise en place du système de management de l'opération

- Programme environnemental
- Charte de Chantier à Faibles Nuisances
- Revue des dossiers PC/DCE/Marché (Plans/CCTP)
- Rédaction des études techniques environnementales et des documents de sensibilisation et/ou d'information
- Préparation des audits de certification et des contrôles de conformité

Accompagnement aux démarches environnementales (Avec ou sans certification)

- NF Habitat HQE – BEE – Bâtiment Durable Francilien
- HQE Bâtiments Tertiaires - HQE Aménagement
- Labels : E+C-, Effinergie +, Bâtiment Biosourcé, BBCA, R2S, Effinature...
- Optimisations Bas Carbone



NOS DOMAINES D'EXPERTISE

- Etudes selon le label E+C-
- (Future réglementation Energétique RE2020)
- Simulation Thermique Dynamique
- Analyses de Cycle de Vie
- Analyse des masques solaires (Héliodons)
- Calcul des FLJ

- Etudes d'éclairage naturel et artificiel
- Confort visuel, thermique, acoustique.
- Qualité de l'air
- Biodiversité
- Gestion innovante des eaux pluviales
- Santé et bien être

- Suivi de Chantier à Faibles Nuisances et des Performances Environnementales

NOTRE VALEUR AJOUTEE

- Un **Interlocuteur unique** pour piloter la performance environnementale de votre projet
- De la **conception à l'exploitation** nous vous accompagnons sur vos projets avec l'équipe de maîtrise d'œuvre
- Une équipe interne dédiée à chaque projet - à l'**écoute des besoins** et présent à chaque étape
- Base de données - nombreux projets de construction neuve – **importants retours d'expérience**

ILS NOUS FONT CONFIANCE



Pour en savoir plus :

<http://www.pouget-consultants.eu>
contact@pouget-consultants.fr



ANALYSE DE CYCLE DE VIE CARBONE

Des bâtiments sobres en carbone pour construire une ville durable



Conception & Calculs thermiques



AMO & Conseil



Environnement



Formation & Concertation



Nombreuses études de conseil sur l'expérimentation « Energie positive et réduction carbone »
Etude nationale sur l'expérimentation E+C- pour Bouygues Immobilier
Conception bas carbone de deux résidences Porte de Brancion (Paris) pour Woodeum

NOS PRESTATIONS

Evaluation de l'impact environnemental de projets immobiliers

Analyse de cycle de vie (ACV) Carbone, et calculs E+C-
Conception, optimisation, améliorations bas carbone
Accompagnement aux certifications carbone (E+C-, BBCA)
Suivi de chantier bas carbone

AMO & Conseil bas carbone

Etudes paramétriques
Positionnement carbone des produits industriels
Accompagnement pour définir vos orientations « bas carbone »

NOS OUTILS D'EXPERTISES

Analyse énergétique :

Perrenoud ; Climawin ; Pleiade Comfie

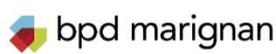
Analyse de cycle de vie :

Elodie 3 ; ThermACV

NOTRE VALEUR AJOUTEE

- Equipe interne dédiée - à l'écoute des besoins et présent à chaque étape du projet
- Compétences variées de l'équipe – de l'architecte à l'ingénieur
- Un observatoire interne de plus de 40 projets (E+C-, BBCA) pour alimenter nos réflexions sur vos projets
- Expériences "chantiers" nécessaires au respect des objectifs définis sur les phases amont
- Participation aux groupes de travail ministériels sur la réglementation, les innovations technologiques

ILS NOUS FONT CONFIANCE



Pour en savoir plus :

<http://www.pouget-consultants.eu>

contact@pouget-consultants.fr



PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE

L'énergie solaire, un bénéfice pour vos opérations



Conception & Calculs thermiques



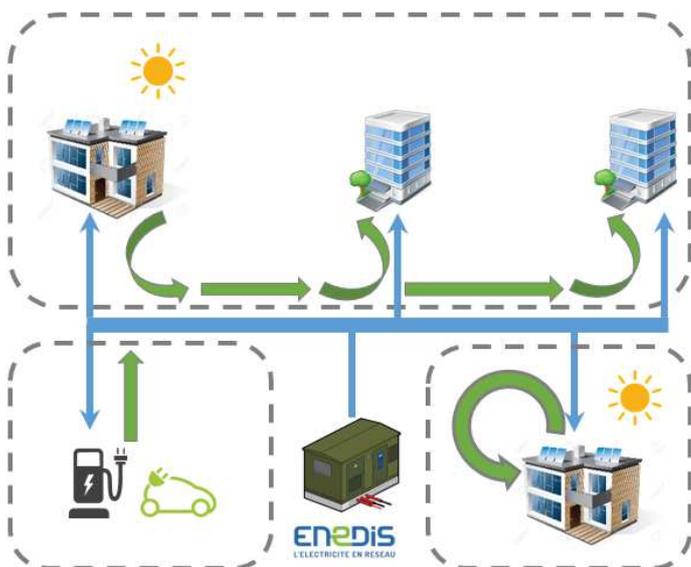
AMO & Conseil



Environnement



Formation & Concertation



CONTEXTE

Hausse des tarifs de l'électricité
 Réglementation environnementale (E+C-) RE2020
 Facilitation de mise œuvre par le gestionnaire de distribution ENEDIS
 Loi & décret favorables.

AVANTAGE

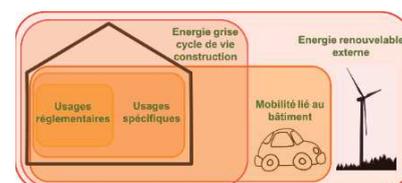
Modèle économique viable
 Stabiliser sa facture énergétique
 Consommer local
 Procédé technologiquement mature

NOTRE SAVOIR FAIRE



NOTRE VALEUR AJOUTEE

- Vision globale (Bâti & équipements) : neuf et rénovation
- Intervention à différente échelle : du bâtiment au quartier durable
- Equipe pluridisciplinaire engagée en R&D : Thermique / CVC / PL / EL



ILS NOUS FONT CONFIANCE



Pour en savoir plus :

<http://www.pouget-consultants.eu>
contact@pouget-consultants.fr