

260 LOGEMENTS ET RÉSIDENCE SÉNIOR DE 89 LOGEMENTS

SITE DE LA GAUDINIÈRE

RE 2020 – E2C1

Nantes (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète Thermique, Fluides, Electricité & SSI

❖ Maîtrise d'Ouvrage	BATI NANTES ETPO RED
❖ Architecte	Jacques BOUCHETON ONZE04
❖ Bureaux d'études	BETAP D'ICI LA
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	2022
❖ Surface	17 500m ² hab / 1 330m ² utile
❖ Montant travaux	26,2 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Gilles GUYOT Jérôme LATOUCHE Benjamin GAGNEUX



FOCUS

Cette opération, en co-maîtrise d'ouvrage (BATI NANTES / ETPO RED) consiste en la requalification du site ORANGE sur le site de la Gaudinière à Nantes, en un ensemble immobilier résidentiel :

- 260 logements collectifs : 80 en social et 180 en accession libre
- 1 résidence de service pour Séniors : 89 logements et locaux d'activités
- 1 pôle médical de 1 330 m².

L'opération est conçue pour être d'ores et déjà conforme à la future réglementation environnementale **RE2020** : les bâtiments atteindront la performance **E2C1**.

Le site sera raccordé au **réseau de chaleur** Nantes Nord Chézine, alimenté à plus de **80% d'ENR**.

Les travaux commenceront en 2020.