

# 47 LOGEMENTS – ZAC DE LA COUDRAIE

RT2012

Poissy (78)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète Thermique,  
Fluides & Electricité.



❖ Maîtrise d’Ouvrage	<b>NEXITY APOLLONIA</b> PARIS
❖ Architecte	<b>Atelier Roland Castro-Denissof</b> Paris
❖ Bureaux d’études	<b>BET Buchet</b> <b>INFRA Services</b>
❖ Localisation	Ile-de-France
❖ Date de livraison	2020
❖ Surface	2880 m <sup>2</sup> SHAB
❖ Montant travaux	3,5 M€ (prévisionnel)
❖ Responsables <b>POUGET Consultants</b>	Vincent PERRIER

## FOCUS

Cette opération répartie sur **un bâtiment avec 2 cages** bien orientées, se situe rue Matisse à Poissy.

Le bâtiment est constitué en façades en béton armé avec isolation par l’intérieur. La performance en isolation thermique est principalement obtenue par le **traitement systématique des ponts thermiques** en partie courante des planchers intermédiaires et sur une partie des acrotères. La structure en béton à l’intérieur de l’enveloppe thermique permet de bien traiter l’étanchéité à l’air.

La qualité de l’enveloppe permet d’atteindre un **Bbiomax-43%**, ce qui a donné l’opportunité d’y associer un **chauffage à effet Joule direct**.

La production **d’eau chaude sanitaire est assurée par une pompe à chaleur collective** située en terrasse technique au dernier niveau.

Sur cette opération, l’association **solutions électriques // bâti de qualité** a été pertinente pour atteindre le niveau RT2012, avec ici un **projet à coût maîtrisé** pour le Maître d’Ouvrage.