

131 LOGEMENTS – ZAC DE LA MONTAIGNE DES GLAISES

RT2012 / NF Habitat

Corbeil-Essonnes (91)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète Thermique,
Fluides & Electricité.
Mission AMO Environnement

❖ Maîtrise d’Ouvrage	NEXITY APOLLONIA PARIS
❖ Architecte	ADG Architecture Corbeil-Essonnes
❖ Bureaux d’études	BA Structure TUGEC Ingenierie
❖ Localisation	Ile-de-France
❖ Date de livraison	2020
❖ Surface	7 820 m ² SHAB
❖ Montant travaux	9,4 M€ (prévisionnel)
❖ Responsables POUGET Consultants	Vincent PERRIER



FOCUS

Cette opération répartie sur **2 bâtiments** bien orientés, se situe avenue Serge Dassault à Corbeil-Essonnes et vise un niveau **RT2012 et RT2012-10%** avec une certification **NF Habitat**.

Le 2 bâtiments sont constitués de la même façon : façades en béton armé avec isolation par l’intérieur. La performance en isolation thermique est principalement obtenue par le **traitement systématique des ponts thermiques** en partie courante des planchers intermédiaires et des acrotères. La structure en béton à l’intérieur de l’enveloppe thermique permet de bien traiter l’étanchéité à l’air.

La qualité de l’enveloppe permet d’atteindre un **Bbiomax-40%**, ce qui a donné l’opportunité d’y associer un **chauffage à effet Joule direct**.

La production **d’eau chaude sanitaire est assurée par des pompes à chaleur collective** situées sur des terrassons techniques en toiture.

Sur cette opération, l’association **solutions électriques // bâti de qualité** a été pertinente pour atteindre les niveaux de performances exigés, avec ici un **projet RT2012 à coût maîtrisé** pour le Maître d’Ouvrage.