

299 LOGEMENTS – ZAC BOISSIERE-ACACIA

RT2012-20% / NF HABITAT

Montreuil (93)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Mission de maîtrise d'œuvre
fluides et électricité



❖ Maîtrise d'Ouvrage	NEXITY APOLLONIA 75008 PARIS
❖ Architecte	Louis Paillard – PARIS Badia Berger – PARIS Oyapock – PARIS Fresh Architectures – PARIS
❖ Bureaux d'études	BATT BA Structures
❖ Localisation	Ile-de-France
❖ Date de livraison	2020
❖ Surface	18 740 m ² SHAB
❖ Montant travaux	23,5 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Vincent PERRIER

FOCUS

Située à proximité de la future station Boissière de la ligne 11 du métro, la ZAC Boissière-Acacia reconvertit les friches d'anciens réservoirs d'eau potable en un nouveau quartier de ville.

Cette ZAC impose des ambitions énergétiques fortes : **RT2012-20%**, **Besoins en chauffage < 20,0 points**, **Ubât < 0,6 W/m².K.**

Selon les plots, le mode constructif alterne entre **structure béton et ossature bois** afin d'obtenir une enveloppe performante selon la configuration des 9 plots du projet. Les baies vitrées ont également été conçues pour optimiser les apports solaires.

Le **réseau de chaleur YGEO** alimente en chauffage et eau chaude sanitaire l'ensemble des logements du quartier. YGEO va produire de la chaleur majoritairement à partir d'une unité de **géothermie** située sur la commune de Rosny-sous-Bois.

Certains logements n'ayant pas accès au réseau de chaleur sont quand à eux chauffés par des **chaudières gaz individuelles et collectives performantes.**