

48 LOGEMENTS BAS CARBONE – VALLON DES GARETTES – SYMBIOSE

E2C2 – BBCA – BBIO-40%

Orvault (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète Thermique et fluides et Suivi de chantier

Calculs Carbone E+C-

Contexte BBCA



❖ Maîtrise d’Ouvrage	AIGUILLON CONSTRUCTION NANTES
❖ Architecte	TICA NANTES
❖ Bureaux d’études	GestionBat SISBA / INGELIGNO Links Paysage
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	2020
❖ Surface	2 820 m ² SHAB
❖ Montant travaux	4,5 M€ (prévisionnel)
❖ Responsables POUGET Consultants	Gilles GUYOT Jérôme LATOUCHE

FOCUS

Cette opération se situe dans la ZAC du Vallon des Garettes, dont les exigences sur les derniers îlots sont orientées vers le **Bas Carbone**, à travers l’application du nouveau **référentiel E+C- et du label BBCA**.

La réponse architecturale a été de proposer **6 plots très compacts**, largement vitrés, qui ont la particularité de proposer des logements sans balcons, mais avec des **bandeaux vitrés** sur toute la largeur des salons/séjours. Ce dispositif, **sorte de loggia en creux**, assure la liaison entre le dedans et le dehors et vient augmenter sensiblement la surface des logements.

Les 6 plots sont constitués de la même façon : noyau central en béton isolé par l’extérieur et façades en **ossature bois**, isolée en 2 couches avec des **isolants d’origine biosourcée**. La qualité de l’enveloppe permet d’atteindre un **Bbiomax-40%** et de prétendre aux niveaux énergie et carbone **E2/C2**.

Les logements sont tous **chauffés par des émetteurs électriques performants** tandis que l’eau chaude sanitaire est assurée par des **chauffe-eau thermodynamiques** sur conduit concentrique collectif. Des **panneaux photovoltaïques** en toiture produisent de l’électricité renouvelable, à hauteur de 4 à 5m² de panneaux par logement.