

17 MAISONS INDIVIDUELLES – OPERATION LES CHLOROPHYLLES

BEPOS

Vert-Saint-Denis (77)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Etude thermiques

Simulations et optimisations
BEPOS



❖ **Maîtrise d’Ouvrage** **ELGEA**
91280 ST PIERRE DU PERRYAY

❖ **Architecte** **ATELIER B.L.M.**
75015 PARIS

❖ **Bureaux d’études**

❖ **Localisation** Ile-de-France

❖ **Date de livraison** 2016

❖ **Surface** 1 352 m² SHAB

❖ **Montant travaux** 3,6 M€

❖ **Responsables** Olivier LE LOHE
POUGET Consultants

FOCUS

Avec le programme Les Chlorophylles, Elgéa signe son premier projet de **bâtiment à énergie positive (Bepos)**. Destiné à des acheteurs privés de type primo-accédants, ce programme a été optimisé afin d’atteindre ce niveau de performance avec des **solutions traditionnelles**.

Ces 17 maisons individuelles présentent un bâti performant, permettant à lui seul d’atteindre le label Effinergie+. Le bâti est en briques isolantes isolées par l’intérieur avec de la laine de verre. La **toiture mono-pente**, inclinée au sud, est couverte de capteurs photovoltaïques (28 à 32 m²). L’adjonction de cette **toiture photovoltaïque** distingue ces maisons en bâtiments à énergie positive, tout en répondant à l’obligation de recourir à une énergie renouvelable dans le cadre de la RT2012.

Le projet Les Chlorophylles montre clairement qu’une conception bioclimatique anticipée permet de construire des maisons positives avec des solutions traditionnelles.