



BIM et maquette numérique : bonnes pratiques et expérimentations

Lauréat 2015 - catégorie « Processus, Concepts, Idées, Services »

Appel à projets	PUCA
Nom du Projet	R BIM R
Architecte	Architecture PELEGRIN
Bureaux d'études	Cabinet MIT GAMBA Acoustique
Partenaires	Planète COPRO QUALITEL CSTB



Lauréat 2015

BIM et maquette numérique : bonnes pratiques et expérimentations

Catégorie **Processus, concepts, idées, services**

L'objectif est de proposer une méthode d'élaboration des projets architecturaux exploitant pleinement les **potentialités offertes par le BIM** et **d'évaluer les gains de productivité** et de qualité en découlant. Et de **démontrer les économies globales** réalisées avec l'utilisation du BIM, entre les surcoûts en phase d'apprentissage et les gains de productivité escomptés. Il s'agit de générer un effet d'entraînement large et profitable pour inciter les maîtres d'ouvrage à « s'emparer » du BIM en toute confiance et en toute transparence.

Proposition : Afin de relever les défis des bâtiments responsables, repenser le déroulé du processus d'élaboration du projet avec le BIM pour faciliter le travail de tous les acteurs de la chaîne du projet, garantir l'efficacité et gagner de la fiabilité, du temps et de l'argent, penser l'exploitation maintenance dès le début de la programmation. En lieu et place du découpage traditionnel, nous proposons un regroupement de certaines phases--clefs que la pratique du BIM rend possible et qu'il faut expérimenter : c'est le coeur de notre proposition. Cela se traduit par une nouvelle métrologie du projet, du séquençement des phases, du cadencement des honoraires et la valorisation financière de la maquette numérique.

Avec une équipe expérimentée, composée d'un groupe d'acteurs de la maîtrise d'oeuvre associant architectes, bureaux d'études thermique, acoustique et un économiste pour imaginer un nouveau mode d'organisation basé sur le BIM. L'association Planète copropriété travaillera sur les relations avec la maîtrise d'ouvrage, l'appropriation du BIM, et le carnet d'entretien numérique. Qualitel et le CSTB, pour leur part, analysent comment les règles et référentiels autour de l'énergie et de l'environnement peuvent être repensés avec le BIM.

Il s'agit d'organiser le bouleversement interprofessionnel majeur occasionné par le BIM et de faciliter son appropriation dans une démarche globale.

Responsables
POUGET Consultants

Charles ARQUIN
Baptiste FAUCHER

En savoir plus [Article Le Moniteur.fr](#)

N° de dossier

www.pouget-consultants.fr

contact@pouget-consultants.fr

nantes@pouget-consultants.fr

SARL au capital de 200 000 € - RCS : Paris B 438 181 869 (2001B10016) - Numéro SIRET PARIS : 438 181 869 000 35 - Code A.P.E. : 7112B - Numéro SIRET NANTES : 438 181 869 000 68

SIEGE SOCIAL : 81, rue Marcadet | 75018 PARIS FRANCE

Tél : +33 (0)1 42 59 53 64

AGENCE NANTES : 4, place François II | 44200 NANTES FRANCE

Tél : +33 (0)2 40 12 21 22