

ETUDES ENERGETIQUES – FAISABILITE DEVELOPPEMENT ENERGIES RENOUVELABLES

Paris (75)

Activité : **RENOVATION**

Missions : **Etudes énergétiques**

Faisabilité ENR

❖ **Maîtrise d’Ouvrage**

IMMOBILIERE 3F
75013 PARIS

❖ **Architecte**

❖ **Bureaux d’études**

❖ **Localisation**

Ile-de-France

❖ **Date de livraison**

2014 - 2018

❖ **Surface**

❖ **Montant travaux**

❖ **Responsables**
POUGET Consultants

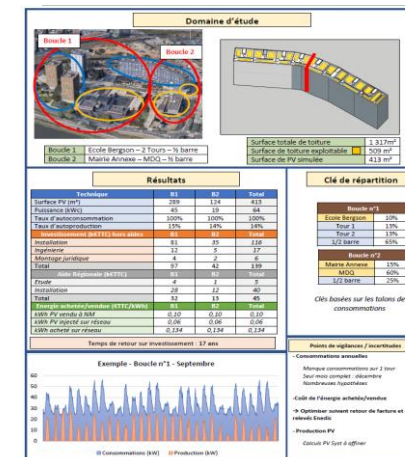
Charles ARQUIN
Arnaud GABILLAT

Photos	Composition	Mur balcon – Bâtiment A	Perf.	Vétusté
Murs extérieurs	Intérieur ↓ Exterieur	Matériau	Epaisseur	1 3
		Béton plein	30 cm	
		Enduit mur extérieur	2 cm	
	Performance énergétique	Up = 2,62 W/m ² .K		
	Vétusté	Façade non isolée		
	Commentaires	Façade dans un état satisfaisant		

Photos	Composition	Mur Pignon – Bâtiment A	Perf.	Vétusté
Murs extérieurs	Intérieur ↓ Exterieur	Matériau	Epaisseur	1 3
		Béton plein	30 cm	
		Enduit mur extérieur	2 cm	
	Performance énergétique	Up = 2,62 W/m ² .K		
	Vétusté	Façade non isolée		
	Commentaires	Façade dans un état satisfaisant		

Photos	Composition	Mur courant – Bâtiment B	Perf.	Vétusté
Murs extérieurs	Intérieur ↓ Exterieur	Matériau	Epaisseur	1 3
		Béton plein	30 cm	
		Enduit mur extérieur	2 cm	
	Performance énergétique	Up = 2,62 W/m ² .K		
	Vétusté	Façade non isolée		
	Commentaires	Façade dans un état satisfaisant		

SCENARIO 1		Scenario 1 = Isolation planchers bas + Robinets thermostatiques + Pompes à débit variable	
Pourcentage de gains THCE Ex + Opérateurs AMBA (%)		13%	
AMÉLIORATIONS			
Isolation planchers bas + Robinets thermostatiques + Pompes variable			
		Bât existant	Scenario
Consommation totale	(Méthode simplifiée sans usages - Wh/m²/2000 an)	238	222
Consommation chauffage		157	142
Consommation eau chaude sanitaire		72	72
Consommation refroidissement		0	0
Consommation éclairage (pertes communes)		6	6
Produit photovoltaïque (Wh/m²/2000 an)		2	1
Produit photovoltaïque (Wh/m²/2000 an)		0	0
ETUDES ENERGETIQUES ET CEE			
Logement économe		Wh/m²/2000 an	Facteur émission de GES
Logement économe		246	48
Logement économe			
Estimation coût d'investissement fourni pos (ETTC)		155 700	
Estimation économie annuelle tous usages (ETTCap)		7 932	
Pourcentage de gains sur le coût d'exploitation (%)		6%	



FOCUS

Le groupe I3F nous confie régulièrement des missions **d’analyse et expertise énergétique** sur des bâtiments de leurs parc immobilier.

Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- Identification des **caractéristiques techniques et énergétiques** du site
- Mise en évidence des **contraintes et opportunités**
- Proposition d’options énergétiques – **optimisation énergétique et financière**, baisse des charges, confort et bien être
- Réflexion sur les opportunités de **développement Energies Renouvelables** – changement de vecteur énergie, étude de faisabilité, étude PV avec autoconsommation, etc.
- Définition d’une **feuille de route optimisée, responsable et confortable**.