

# REHABILITATION DE 127 LOGEMENTS – RUE DUTOT

## PLAN CLIMAT PARIS

Paris (75)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Maîtrise d'Œuvre fluides  
& Electricité

Modélisation BIM



❖ Maîtrise d'Ouvrage	DOMAXIS
❖ Architecte	A&B Architectes
❖ Bureaux d'études	PMCR (généraliste)
❖ Localisation	Ile de France
❖ Date de livraison	2021
❖ Surface	8 225 m <sup>2</sup> SHAB
❖ Montant travaux	3,4 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Victor UBERQUOI



### FOCUS

Cette opération de **127 logements** a débuté par une phase de diagnostic complet des bâtiments. Cette dernière nous a permis de définir les prestations techniques et énergétiques nécessaires pour atteindre les objectifs définis par le maître d'ouvrage : **Plan Climat Paris** (80kWh/m<sup>2</sup>.an).

L'ensemble de l'opération (bâti et fluides) est modélisé à l'aide du **BIM niveau 3**.

Les prestations des lots architecturaux comprennent l'isolation de l'ensemble du bâti (façades, toiture, planchers, menuiseries extérieures), remplacement des portes palières et restructuration des halls d'entrée.

Concernant les prestations des Systèmes, notre étude nous a permis de définir les travaux suivants :

- Mise en place d'organe d'équilibrage et robinet thermostatiques sur les radiateurs.
- Remplacement de l'ensemble des chutes EU/EV (intervention en sous-section 4 amiante)
- Remplacement des équipements sanitaires avec robinetteries économes (intervention en sous-section 4 amiante)
- Rénovation des installations de ventilation mécanique existantes par des systèmes hygroréglables (type B)
- Mise aux normes de l'électricité des logements (NF-C15-100).

N° de dossier

18R127