

AUDIT ÉNERGÉTIQUES DES CITES ADMINISTRATIVES DE L'ETAT OCCITANIE ET NOUVELLE-AQUITAINE

Direction Immobilière de l'Etat

Activité : **RÉNOVATION**

Missions :
Audit énergétique
Audit technique

❖ Maîtrise d'Ouvrage : Direction Immobilière de l'Etat

❖ Bureaux d'études : TZIC

❖ Localisation : Régions Occitanie et Nouvelle Aquitaine

❖ Date de livraison : 2018

❖ Surface : 200 000 m² surface 13 sites

❖ Montant travaux : N.C.

❖ Responsables
POUGET Consultants
Charles ARQUIN
Victor UBERQUOI
Arnaud GABILLAT
Alexis HERBET



FOCUS

POUGET *Consultants*, avec l'entreprise TZIC, a réalisé **l'audit technique et énergétique** de l'ensemble des cités administratives des régions Nouvelle Aquitaine et Occitanie.

La mission comprenait l'audit de **13 sites** différents de **6 000 m²** à plus de **50 000 m²** pour les plus grands.

La missions a consisté en une **visite** sur site et un **rapport détaillé** de la composition de chaque bâtiment (parois, matériaux, performance thermique, vitrages, équipements CVC, équipements spécifiques, bureautique, etc..)

L'audit s'est également concentré sur l'aspect **réglementaire** (incendie, PMR, amiante...) et prenait en compte la **vétusté** et l'aspect visuel des revêtements intérieurs et des **espaces extérieurs**.

Une fois la description complète de l'état initial réalisée, des **simulations thermique statiques** ont été faites afin de pouvoir estimer les consommations énergétiques de chaque site, par bâtiment.

Une fois ces dernières **comparées au consommations réelles**, et le modèle initial validé, des **améliorations élémentaires** et **scénarios de travaux** ont été proposés à la maitrise d'ouvrage.