

30 LOGEMENTS – BOULEVARD DE ROTHENEUF

RT2012-10% / NF Habitat

Saint-Malo (35)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète Thermique,
Fluides & Electricité

❖ Maîtrise d'Ouvrage	HABITATION FAMILIALE RENNES
❖ Architecte	MEIGNAN ENGASSER PERAUD RENNES
❖ Bureaux d'études	Cabinet COLLIN Structure B
❖ Localisation	Bretagne
❖ Date de livraison	2020
❖ Surface	2 183 m² SHAB
❖ Montant travaux	3,1 M€ (prévisionnel)
❖ Responsables POUGET Consultants	Vincent PERRIER



FOCUS

Cette opération se situe sur le boulevard Rothéneuf à Saint-Malo. La réponse architecturale a été de proposer **3 plots compacts**, largement vitrés. Les 3 plots sont constitués de la même façon : façades en parpaing avec isolation par l'intérieur.

La performance en isolation thermique est principalement obtenue par le **traitement systématique des ponts thermiques**. Pour cela, des rupteurs traiteront les ponts thermiques en partie courante des planchers intermédiaires. La structure en béton à l'intérieur de l'enveloppe thermique permet de garder une bonne inertie thermique et de bien traiter l'étanchéité à l'air. Les baies vitrées sont conçues pour optimiser les apports solaires.

La qualité de l'enveloppe permet d'atteindre un **Bbiomax-10%** et de prétendre au niveau énergétique souhaité.

Les logements sont tous **chauffés par des chaudières gaz individuelles performantes**.