

RESTRUCTURATION & EXTENSION PAR SURELEVATION DE 120 LOGEMENTS

RT2012 / NF HABITAT HQE rénovation

MARSEILLE (13)

Activité : **RENOVATION & CONSTRUCTION**

Missions :

AMO HQE

Mission de maîtrise d'œuvre
Conception



Bâtiment bureaux existant



Bâtiment logements projeté

❖ Maîtrise d'Ouvrage	ICADE PROMOTION 13008 MARSEILLE
❖ Architecte	ATELIER DU PRADO 13006 MARSEILLE
❖ Bureaux d'études	IDEM – BET Fluides SECMO – BET Structure
❖ Localisation	PACA
❖ Date de livraison	2020
❖ Surface	7500 m ² SHAB
❖ Montant travaux	12 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Rémi DESNOUS

FOCUS

A Marseille, 67-69 avenue du Prado, ce projet consiste en la restructuration, l'extension et la surélévation d'un bâtiment de bureaux existant en un ensemble de 120 logements collectifs.

POUGET *Consultants* a veillé à respecter les objectifs de performance énergétique en prenant en compte les nombreuses spécificités architecturales et la technicité du projet, notamment concernant la **surélévation de 3 niveaux supplémentaires**.

De plus, nous avons optimisé le dimensionnement et l'implantation de l'ensemble des équipements techniques du bâtiment projeté en cohérence avec les problématiques liées au confort d'été et en concertation avec l'ensemble de l'équipe de maîtrise d'œuvre et du maître d'ouvrage.

Les Systèmes suivants sont prévus :

- Production de chauffage – rafraîchissement – eau chaude sanitaire par **pompe à chaleur air/eau triple usage monobloc**.
- Ventilation simple flux.

N° de dossier

18C129