

AUDIT GLOBAL DU SIÈGE DE LA MAIF

BBC RENOVATION

Niort (79)

Activité : **RÉNOVATION**

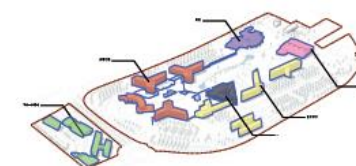
Missions : **Audit énergétique**

❖ Entreprises du groupement
❖ Bureaux d'études

MAIF
POUGET Consultants
MAGNUM ARCHITECTES
GESTION BAT
SERBA ITAC

❖ Localisation
❖ Date de livraison
❖ Surface
❖ Montant travaux
❖ Responsables

NIORT (79)
En cours
Environ 80 000 m²
20 bâtiments
N.C.
Alexis HERBET
Maxime BOISTE
Vincent BRAIRE



FOCUS

POUGET Consultants, avec une équipe de maîtrise d'œuvre complète, réalise les audits énergétiques de l'ensemble des bâtiments du siège de la MAIF à Niort (79).

Notre ambition est d'accompagner le MOA dans une **mutation en termes d'environnement** mais aussi d'usages. Le site fut construit entre fin 70 et début 80 et est très bien entretenu. Plusieurs visites sur site ont permis de nous imprégner des lieux et des différentes caractéristiques du bâti et des systèmes afin d'établir l'état initial d'un point de vue énergétique. **6 familles de bâtiment** ont été identifiées selon les époques, typologies et usages : bureaux (4 typo), sport, restauration. A l'aide du logiciel de simulations thermiques à méthode ouverte, nous avons ensuite proposé une douzaine d'améliorations individuelles, adaptées au cas par cas, chiffrées en investissement et en gain d'exploitation et de GES. 3 programmes d'actions ont ensuite été proposés à la maîtrise d'ouvrage, en co-construction avec l'équipe de maîtrise d'œuvre, pour chaque typologie :

- **Quickwin** : un temps de retour rapide, inférieur à 5 ans
- **BBC Rénovation** : approche globale et performante à long terme
- **MOE - Loi ELAN** : meilleur compromis technico-économique

Le bouquet MOE est retenu par la MAIF pour avancer sur une phase APS. Un plan pluriannuel d'investissement est bâti de façon conjointe.

N° de dossier 17R290