

RÉHABILITATION DE 63 LOGEMENTS - OPERATION CARMES POLYTECHNIQUE

Paris (75)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Calcul Thermique réglementaire

Conception et suivi de chantier des lots fluides

Aides financières et calculs de la 3^{ème} ligne de quittance

❖ Maîtrise d'Ouvrage	PARIS HABITAT 75253 Paris Cedex 05
❖ Architecte	ATELIER DE LA SEINE 94600 CHOISY-LE-ROI
❖ Bureaux d'études	LE FRENE
❖ Localisation	Ile-de-France
❖ Date de livraison	2019
❖ Surface	2 906 m ²
❖ Montant travaux	4 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Jonathan MULLER Guillaume DUPLESIS



FOCUS

Cette opération de **63 logements** répartis sur deux bâtiments de type **HBM** et un bâtiment **du 17^{ème} siècle**, a débuté par une phase de diagnostic énergétique et un état des lieux de l'ensemble des logements dans le but de **relever les équipements vétustes** et **vérifier la faisabilité de la mise en œuvre des équipements** techniques (évacuation des fumées, test d'étanchéité des conduits existants...)

Une correction thermique par l'intérieur est prévue ainsi qu'une réfection partielle des menuiseries.

Notre étude nous a permis de définir les travaux suivants :

- Remplacement des chaudières individuelles par des chaudières à condensation étanches
- Création d'une ventilation mécanique sur conduits existants
- Mise en conformité des installations électriques dans les logements
- Amélioration de l'éclairage des communs.