

RÉHABILITATION DE 45 LOGEMENTS – RUE ST NICOLAS

BBC RÉNOVATION

Corbeil Essonnes (91)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Calcul Thermique

Conception et suivi de
chantier des lots fluides
et électricité

❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **France HABITATION**
92309 LEVALLOIS-PERRET

❖ **Architecte** **A&B Architectes**
75004 PARIS

❖ **Bureaux d'études**

❖ **Localisation** Ile-de-France

❖ **Date de livraison** 2019

❖ **Surface** 2 726 m²

❖ **Montant travaux** 1,15 M€

❖ **Responsables**
POUGET Consultants Florent LOUSSOUARN
Maxime BOISTE



FOCUS

Cette opération de **45 logements** a débuté par une phase de diagnostic complet des bâtiments. Cette dernière a permis de définir les prestations techniques et énergétiques nécessaires pour atteindre les objectifs définis par le maître d'ouvrage : **BBC Rénovation**.

L'ensemble de l'opération (bâti et fluides) est réalisée **en site occupé**.

Les travaux portent sur l'isolation thermique de l'ensemble du bâti (façades, toitures, planchers, menuiseries extérieures) et restructuration des halls d'entrée.

Concernant les prestations des équipements, l'étude a permis de définir les travaux suivants :

- Mise en place d'organes d'équilibrage sur planchers chauffants
- Remplacement des équipements sanitaires
- Mise en place ventilation mécanique basse pression hygroréglable (type B)
- Rénovation du système interphonie
- Rénovation des gaines palières et éclairage en parties communes