

# RÉHABILITATION DE 241 LOGEMENTS - OPERATION « LES DAHLIAS »

## MODELISATION BIM NIVEAU 3 – BBC RENOVATION

Gagny (93)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Conception et suivi de chantier  
des lots fluides & Electricité

Calcul Thermique réglementaire  
et aides financières



❖ Maîtrise d'Ouvrage	<b>DOMAXIS</b> PARIS
❖ Architecte	<b>A&amp;B Architectes</b> 75004 PARIS
❖ Bureaux d'études	<b>PMCR</b>
❖ Localisation	Ile de France
❖ Date de livraison	2021
❖ Surface	18 143 m <sup>2</sup>
❖ Montant travaux	8 M€
❖ Responsables <b>POUGET Consultants</b>	Victor UBERQUOI

### FOCUS

Cette opération de **241 logements** a débuté par une phase de diagnostic complet des bâtiments. Cette dernière nous a permis de définir les prestations techniques et énergétiques nécessaires pour atteindre les objectifs définis par le maître d'ouvrage : **BBC Rénovation**.

L'ensemble de l'opération (bâti et fluides) est **modélisé à l'aide du BIM (niveau 3)**

Les prestations des lots architecturaux comprennent l'isolation thermique de l'ensemble du bâti (façades, toiture, planchers, menuiseries extérieures) avec désamiantage, remplacement des portes palières et restructuration des halls d'entrée.

Notre étude nous a permis de définir les travaux suivants :

- Mise en place d'organe d'équilibrage et robinet thermostatiques sur les radiateurs
- Remplacement de l'ensemble des chutes EU/EV
- Remplacement des équipements sanitaires
- Rénovation des installations de ventilation mécanique existantes par des systèmes hygroréglables
- Mise en place d'un contrôle d'accès
- Mise aux normes de l'électricité des logements (NF-C15-100)

N° de dossier 17R135