

REHABILITATION DE 218 LOGEMENTS – RESIDENCES BARBUSSE & PRESLES

BBC RENOVATION

Aubervilliers (93)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Maîtrise d'Œuvre fluides & électricité

Etude thermique

❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **OPH AUBERVILLIERS**
93303 AUBERVILLIERS

❖ **Architecte** **A&B Architectes**
75004 PARIS

❖ **Bureaux d'études** **REKO-BAT**

❖ **Localisation** Ile de France

❖ **Date de livraison** 2020

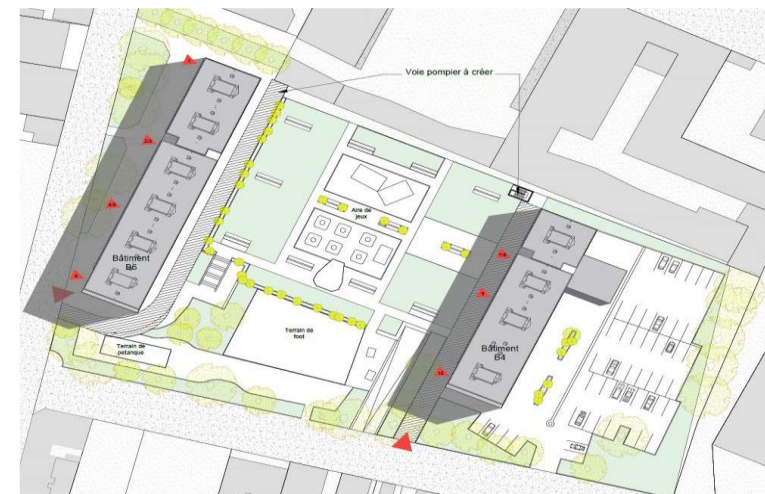
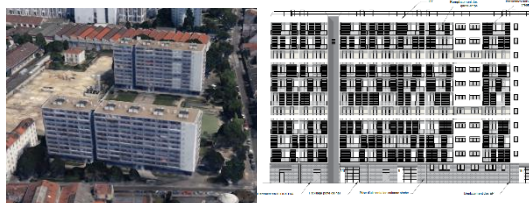
❖ **Surface** 11 325 m² SHAB

❖ **Montant travaux** 5,5 M€

❖ **Responsables** Charles ARQUIN
POUGET Consultants Matthieu SAMOUELIAN

N° de dossier

17R134



FOCUS

Cette opération de 218 logements, a débuté par une phase de diagnostic complet des bâtiments. Cette dernière nous a permis de définir les prestations techniques et énergétiques nécessaires pour atteindre les objectifs définis par le maître d'ouvrage : **BBC Rénovation**. L'ensemble de l'opération (bâti et fluides) est réalisée **en site occupé**.

Les prestations des lots architecturaux comprennent l'isolation de l'ensemble du bâti : façades, toitures, planchers, menuiseries extérieures, occultations.

Concernant les prestations des équipements, notre étude nous a permis de définir les travaux suivants :

- Mise en place d'organe d'équilibrage et d'une production ECS collective et optimisation de la chaufferie
- Remplacement de l'ensemble des chutes EU/EV
- Mise en place d'une ventilation mécanique basse pression hygrorégulables (type B)
- Rénovation des gaines palières et éclairage en parties communes et l'électricité dans les logements
- Regroupement de la production d'ECS par géothermie.