ESPACE MALRAUX - SALLE POLYVALENTE

BBC RÉNOVATION

St Mars-du-Désert (44)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Mission complète de maîtrise d'œuvre

- **Maîtrise d'Ouvrage** — **Mairie de St Mars du Désert** 44850
- **Architecte**
- **Bureaux d'études** — **AREST** **SERDB**
- **Localisation** — Loire Atlantique
- **Date de livraison** — Septembre 2018
- **Surface** — 950 m²
- **Montant travaux** — 500 K€
- **Responsables POUGET Consultants** — Alexis HERBET, Benjamin GAGNEUX, Didier SORIN

N° de dossier 17M100

FOCUS

La rénovation de l'Espace Malraux s'inscrit dans une démarche plus générale de la Mairie de réduction des consommations d'énergie intitulée « **territoires à énergie positive pour la croissance verte** ».

L'objectif est donc d'atteindre le niveau **BBC Rénovation** (Cep ref -40%) et d'améliorer significativement le **confort thermique et acoustique** de la salle polyvalente, tout en **baissant les charges d'utilisation.**

Le programme de rénovation comprend donc :

- Rénovation complète de la chaufferie avec passage de l'énergie fioul au **gaz naturel**
- Rénovation complète de la toiture terrasse avec ré-isolation (R=7,7 m².K/W)
- Remplacement des menuiseries extérieures avec **menuiseries aluminium à rupture de pont thermique**
- Remplacement des **Centrales de Traitement d'Air** assurant la ventilation, le chauffage et le rafraichissement avec **pompe à chaleur air-air intégrée**
- Remplacement des anciens luminaires halogènes par **appareillages à LED** (hors lot POUGET pour cette opération)

POUGET Consultants