

REHABILITATION DE 18 LOGEMENTS – OPERATION JONQUIERE

Paris (75)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Maîtrise d'Œuvre fluides & électricité

Etude thermique

❖ Maîtrise d'Ouvrage RIVP

❖ Architecte Benjamin Gauthier

❖ Bureaux d'études

❖ Localisation Ile de France

❖ Date de livraison 2020

❖ Surface 870 m² SHAB

❖ Montant travaux 830 000 €

❖ Responsables
POUGET Consultants Victor UBERQUOI



FOCUS

Ce projet consiste à une réhabilitation des logements dans un immeuble construit à la fin du 19^{ème} siècle, en milieu occupé ou non occupé suivant les cas. Les problématiques particulières du **bâti ancien** (parois ouvertes à la vapeur d'eau, place disponible restreinte) nécessitent une bonne connaissance de ce type d'immeuble et un dialogue permanent entre l'architecte et l'ingénieur fluides/thermique afin de trouver des solutions adaptées.

Le programme de travaux comprend :

- **Isolation complète du bâti** (isolation extérieure dans la cour et la courette et isolation intérieure sur la façade rue, remplacement des menuiseries, isolation des combles)
- Création d'une ventilation mécanique collective passant en façades cour et courette
- Rénovation des **systèmes individuels de chauffage et d'ECS** (mixte gaz et électricité)
- Mise en place de robinets thermostatiques
- **Remplacement des réseaux EU-EV**
- Mise en sécurité électrique des logements
- Réfection du contrôle d'accès

N° de dossier

17C373