

# 169 LOGEMENTS BAS CARBONE – PARC MULTILOM – LOTS 1 A 4

## NIVEAU ENERGIE 1 / CARBONE 1

Lomme (59)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète Thermique,  
Fluides & Electricité

Calculs Carbone E+C-



❖ Maîtrise d’Ouvrage	<b>NEXITY APOLLONIA</b> PARIS
❖ Architecte	<b>Badia BERGER / PAILLARD / SAA</b> PARIS
❖ Bureaux d’études	<b>ADS</b> <b>PROFIL INGENIERIE</b> <b>TER Paysagiste</b>
❖ Localisation	Hauts-de-France
❖ Date de livraison	2020
❖ Surface	11 040 m <sup>2</sup> SHAB
❖ Montant travaux	13,4 M€ (prévisionnel)
❖ Responsables <b>POUGET Consultants</b>	Vincent PERRIER

### FOCUS

Cette opération se situe sur le Parc Multilom, dont les exigences sur les derniers îlots sont orientées vers le **Bas Carbone**, à travers l’application du nouveau **référentiel E+C-**.

La réponse architecturale a été de proposer **des plots très compacts**, largement vitrés, qui ont la particularité de proposer des logements sans balcons.

Les plots sont constitués de la même façon : façades en MaxiBrique avec isolation par l’intérieur.

La performance en isolation thermique est principalement obtenue par le **traitement systématique des ponts thermiques**. Pour cela, des rupteurs traiteront les ponts thermiques en partie courante des planchers intermédiaires. La structure en béton à l’intérieur de l’enveloppe thermique permet de garder une bonne inertie thermique et de bien traiter l’étanchéité à l’air. Les baies vitrées sont conçues pour optimiser les apports solaires.

La qualité de l’enveloppe permet de répondre aux niveaux énergie et carbone **E1/C1**.

Les logements sont tous **chauffés par des chaudières gaz individuelles performantes**.