

152 LOGEMENTS – ZAC DES BASSINS A FLOT – ILOTS B & C

RT2012

Bordeaux (33)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète Thermique,
Fluides & Electricité



❖ Maîtrise d’Ouvrage	NEXITY APOLLONIA PARIS
❖ Architecte	Atelier DU PONT - PARIS François LECLERCQ - PARIS PARC Architectes - PARIS
❖ Bureaux d’études	ADS PROFIL INGENIERIE TER Paysagiste
❖ Localisation	Nouvelle-Aquitaine
❖ Date de livraison	2019
❖ Surface	9 300 m ² SHAB
❖ Montant travaux	11,3 M€ (prévisionnel)
❖ Responsables POUGET Consultants	Vincent PERRIER

FOCUS

Cette opération se situe au cœur du site majeur des Bassins à flot, projet marquant l’évolution urbaine de la ville de Bordeaux et de son agglomération.

La réponse architecturale a été de proposer **des plots très compacts**, qui ont la particularité d’avoir recours au matériau bois porteur, notamment pour les modules d’extension des logements. Pour le reste, les plots sont constitués de la même façon : façades en béton avec isolation par l’intérieur.

La performance en isolation thermique est principalement obtenue par le **traitement systématique des ponts thermiques**. Pour cela, des rupteurs traiteront les ponts thermiques en partie courante des planchers intermédiaires. La structure en béton permet de garder une bonne inertie thermique et de bien traiter l’étanchéité à l’air. Les baies vitrées sont conçues pour optimiser les apports solaires.

Le **réseau de chaleur** du quartier durable des Bassins à flot alimente en chauffage et eau chaude sanitaire l’ensemble des logements du quartier. Il est alimenté par **70% d’énergies vertes et locales** provenant de trois sources différentes : le bois-énergie, la récupération des calories des eaux traitées et la géothermie.