

# 80 LOGEMENTS SUR 3 ILOTS – OPERATION BEL AIR

E3C1 – BBIO-30%

Couëron (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète Thermique et Fluides et suivi de chantier

Contexte E+C-



❖ Maîtrise d’Ouvrage	HARMONIE HABITAT
❖ Architecte	Jacques BOUCHETON Nantes (44)
❖ Bureaux d’études	Structure: SERBA Economie: JBA
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	2020
❖ Surface	5 500 m <sup>2</sup> SHAB
❖ Montant travaux	9,2 M€HT
❖ Responsables POUGET Consultants	Gilles GUYOT Benjamin GAGNEUX

## FOCUS

Equipe lauréate à l’issue d’un concours en **conception / réalisation**, nous proposons un ensemble de logements répartis sur **3 îlots** avec une mixité d’usages : maisons, intermédiaires, collectifs. D’un point de vue technique, nous ferons valoir les éléments suivants :

- Inscription dans le **contexte E+C-** : niveau **E3C1** sur l’îlot SUD, soit RT2012-65%
- Mode constructif basé sur la brique + isolation par l’intérieur : Bbio -10% et Bbio-30% sur îlot SUD

Concernant le chauffage et ECS GAZ :

- Chaudières individuelles pour les logements en accession
- Chaufferie collective pour les logements en locatif social avec préchauffage de l’eau chaude par **chaudière numérique STIMERGY**. Cette solution très innovante, s’avère être une technologie simple et responsable, car elle valorise l’énergie fatale dégagée par des serveurs informatiques pour préchauffer l’ECS à hauteur de 40 à 50%
- **Complément EnR** sur l’îlot SUD est assuré par 85 m<sup>2</sup> de **panneaux photovoltaïques** positionnés en toiture