

# 299 LOGEMENTS – ZAC BOISSIERE-ACACIA

## RT2012-20% / NF HABITAT

Montreuil (93)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Mission de maîtrise d'œuvre  
fluides et électricité



❖ Maîtrise d'Ouvrage

**NEXITY APOLLONIA**  
75008 PARIS

❖ Architecte

**Louis Paillard** – PARIS  
**Badia Berger** – PARIS  
**Oyapock** – PARIS  
**Fresh Architectures** – PARIS

❖ Bureaux d'études

**BATT**  
**BA Structures**

❖ Localisation

Ile-de-France

❖ Date de livraison

2020

❖ Surface

18 740 m<sup>2</sup> SHAB

❖ Montant travaux

23,5 M€

❖ Responsables  
**POUGET Consultants**

Vincent PERRIER

### FOCUS

Située à proximité de la future station Boissière de la ligne 11 du métro, la ZAC Boissière-Acacia reconvertit les friches d'anciens réservoirs d'eau potable en un nouveau quartier de ville.

Cette ZAC impose des ambitions énergétiques fortes : **RT2012-20%**, **Besoins en chauffage < 20,0 points**, **Ubât < 0,6 W/m<sup>2</sup>.K.**

Selon les plots, le mode constructif alterne entre **structure béton et ossature bois** afin d'obtenir une enveloppe performante selon la configuration des 9 plots du projet. Les baies vitrées ont également été conçues pour optimiser les apports solaires.

Le **réseau de chaleur YGEO** alimente en chauffage et eau chaude sanitaire l'ensemble des logements du quartier. YGEO va produire de la chaleur majoritairement à partir d'une unité de **géothermie** située sur la commune de Rosny-sous-Bois.

Certains logements n'ayant pas accès au réseau de chaleur sont quand à eux chauffés par des **chaudières gaz individuelles et collectives performantes.**