

RESIDENCE ETUDIANTE DE 108 CHAMBRES ET UN COMMERCE

NIVEAU E1C1 – NF HABITAT HQE – CONCEPTION BIM

Paris (75)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception

Etude thermique

Mission de maîtrise d'œuvre
fluides et électricité

❖ **Maîtrise d'Ouvrage** NEXITY PARIS VAL DE SEINE
75801 PARIS

❖ **Architecte** GRAAL ARCHITECTURE
75011 PARIS

❖ **Bureaux d'études** Structure B.A. : ESBAT
Qualité d'air et acoustique : QIOS
Contrôle : Alpha Contrôle

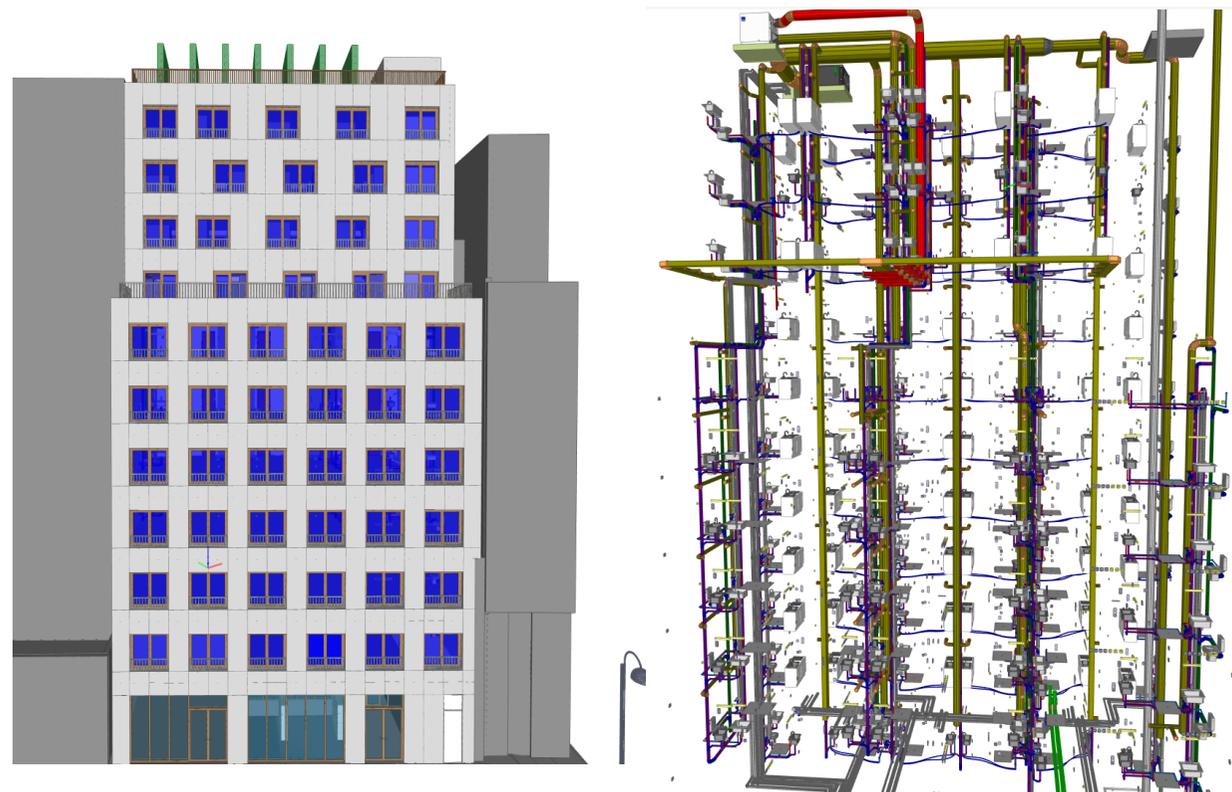
❖ **Localisation** Ile-de-France

❖ **Date de livraison** 2020

❖ **Surface** 2800 m² SHAB

❖ **Montant travaux** 4 M€

❖ **Responsables**
POUGET Consultants Cédric CHATRON



FOCUS

Cette opération située **en milieu urbain très dense** vise **un niveau E1C1** et une certification NF Habitat HQE.

L'ossature est en béton armé. Le chauffage est à effet joule et la **production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur**. Ce bâtiment intègre une Ventilation mécanique type simple flux pour les logements et **double flux** pour les locaux communs.

Pour la conception en 3D de ce bâtiment, nous avons eu recours à la modélisation BIM de l'ensemble de l'installation technique, CVC, plomberie, électricité.

N° de dossier 17C177