

167 LOGEMENTS – VILLA GARNIER

NF HABITAT / RT2012

ROSNY-SOUS-BOIS (93)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Aide à la conception en avant-projet

Dossier de Consultation des Entreprises CVC-PBS-ELEC

Analyse des offres



❖ Maîtrise d’Ouvrage	Construction VERECCHIA 93110 ROSNY SOUS BOIS
❖ Architecte	Pierre et Cédric Vigneron 82100 BOULOGNE
❖ Bureaux d’études	ACETECH – BE Structure
❖ Localisation	Ile-de-France
❖ Date de livraison	3 ^{ème} trimestre 2020
❖ Surface	9 703 m ² SHAB
❖ Montant travaux	17 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Camille BREJON

FOCUS

Projet labellisé **NF Habitat**

Performance énergétique : **RT 2012**

Mode constructif : façades sur rue en **Pierre de taille massive**, façades arrières en **béton avec rupteurs de ponts thermiques**

Production de chaleur : Chaufferie **gaz à condensation** collective

La villa Garnier mêle un mode constructif traditionnel, une architecture moderne et des logements connectés.

Sur ce projet, **POUGET Consultants** a optimisé le dimensionnement et l’implantation des équipements techniques du bâtiment, le cheminement des fluides dans les sous-sols, les parties communes, les logements et en toiture.

Une attention particulière a été apportée à la gestion des eaux pluviales avec un bassin de rétention en plein air.