

RÉHABILITATION DE 75 LOGEMENTS – RUE DE BAGNOLET

ETIQUETTE C

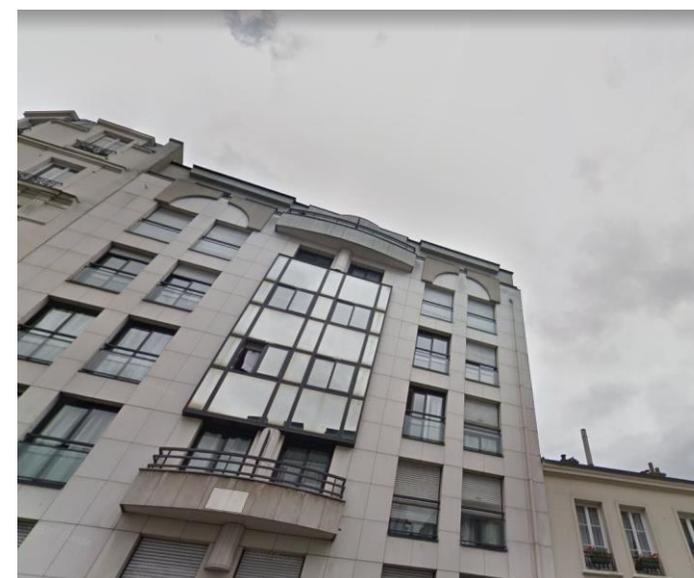
Paris (75)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Calcul Thermique réglementaire

Aides financières et calculs de la 3^{ème} lignes de quittance

Conception et suivi de chantier des lots fluides



❖ **Maîtrise d’Ouvrage** Immobilière 3F
75013 PARIS

❖ **Architecte** A&B Architectes
75004 PARIS

❖ **Localisation** Ile-de-France

❖ **Date de livraison** 2019

❖ **Surface** 5 119 m² SHAB

❖ **Montant travaux** N.C.

❖ **Responsables** Arnaud GABILLAT
POUGET Consultants Jonathan MULLER

FOCUS

Cette opération de **75 logements** répartis sur 2 bâtiments, a débuté par une phase de diagnostic énergétique. Cette dernière nous a permis de définir les prestations thermiques et énergétiques nécessaires pour atteindre les objectifs définis par le maître d’ouvrage : **étiquette C – 150 kWhep/m².an.**

Les travaux mis en place sont :

- **Isolation thermique des façades (ITE), toitures terrasses, planchers bas**
- **Remplacement des menuiseries extérieures.**

Concernant les prestations des Systèmes, notre étude nous a permis de définir les travaux suivants : Rénovation du système de ventilation et passage en **VMC hygro B.**

Les émetteurs de chauffage (panneaux rayonnants) et de production d’ECS (ballons électriques individuels) étant récents et en bon état, ces derniers ont été conservés. Afin d’atteindre l’objectif énergétique fixé par le maître d’ouvrage, le choix a été fait d’installer **94 m² de panneaux solaires photovoltaïques** en toiture en **autoconsommation**. Des bornes de recharge pour véhicules électriques ont également été intégrées.

N° de dossier

16M512