

BUREAUX RATP – 68/70 AVENUE GAMBETTA

Bagnolet (93)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Etude STD

Audit énergétique

Maîtrise d'oeuvre complète



❖ **Maîtrise d'Ouvrage** Comité Régie d'Entreprise
RATP
93170 BAGNOLET

❖ **Architecte**

❖ **Bureaux d'études** REKOBAT
(Matthieu SAMOUELIAN)

❖ **Localisation** Ile de France

❖ **Date de livraison** 2018

❖ **Surface** 3 100 m²

❖ **Montant travaux** 315 K€

❖ **Responsables** Jonathan MULLER
POUGET Consultants Arnaud GABILLAT
Clémence BATARDIERE

FOCUS

POUGET *Consultants* a réalisé une **maîtrise d'œuvre (thermique et fluides, STD, avec suivi de chantier)** sur les bureaux de la RATP. La problématique majeure était la **gestion du confort d'été** puisque les bâtiments sont très vitrés.

L'objectif est d'atteindre une température de confort (< 27°C) dans les bureaux tout au long de l'année.

La rénovation est faite en **site occupé**. La structure est principalement isolée par de la laine de roche et les menuiseries sont en double vitrage avec châssis aluminium.

Dans le cadre d'une amélioration globale de l'enveloppe (remplacement de menuiseries extérieures, mise en place d'occultations et reprise de l'isolation de la toiture terrasse), POUGET *Consultants* a réalisé la maîtrise d'œuvre de la mise en place d'une ventilation double flux thermodynamique pour refroidir l'air en été et le réchauffer en hiver.

Le chauffage via des panneaux rayonnants électriques est conservé mais leur puissance est diminuée grâce à la ventilation double flux thermodynamique.

N° de dossier 16M485