

# RESTRUCTURATION + EXTENSION DES BUREAUX DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BEPOS

Saint-Pierre d'Oléron (17)

Activité : **RÉNO LOURDE + EXTENSION**

Missions : Fluides & Thermique (RTex, RT2012, BEPOS, E+C-) STD

Etude Facteur Lumière du Jour



❖ **Maîtrise d'Ouvrage** Communauté de Communes Ile d'Oléron (17)

❖ **Architecte** MAGNUM (44)  
AERTS & PLANAS (17)

❖ **Bureaux d'études** CCE Associés  
ATLANTEC

❖ **Localisation** Charentes Maritimes (17)

❖ **Date de livraison** 2018

❖ **Surface** 1 200 m<sup>2</sup> SU

❖ **Montant travaux** 1,2 M€

❖ **Responsables** Vincent BRAIRE  
POUGET Consultants Benjamin GAGNEUX

## FOCUS

Forts de notre expérience sur notre siège Nantais, MC2 (rénovation BEPOS), MAGNUM ET POUGET *Consultants*, avons été retenus par la communauté de Communes de l'île d'Oléron pour la rénovation et extension de leur siège sur la commune de St Pierre d'Oléron.

S'agissant d'un **territoire à énergie positive** (TEPOS), ce projet s'inscrit dans l'objectif BEPOS.

Rénovation lourde des 800 m<sup>2</sup> de bureaux existants pour un niveau de performance et de confort semblable aux 400 m<sup>2</sup> neufs qui viennent compléter le bâtiment.

Les façades de la partie existante sont entièrement reprises (isolation, parois vitrées). Extension principalement Est/Ouest pour limiter le recours au rafraîchissement. Les modes constructifs sont mixtes entre **maçonnerie et ossature bois**.

- **Ventilation double flux**
- **Eclairage** artificiel très basse consommation + détection + gradation
- **Pompe à chaleur** remplacée pour couvrir l'ensemble des besoins du bâti rénové (50kW)

Panneaux **photovoltaïques** 235 m<sup>2</sup> (37kWc) déjà en place et complétés de quelques m<sup>2</sup> autoconsommés, pour atteindre l'objectif **BEPOS dans le cadre de l'expérimentation E+C-**.