

RÉHABILITATION DE 256 LOGEMENTS - OPÉRATION VICTOR HUGO

ETIQUETTE C

Charenton le Pont (94)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Calcul Thermique réglementaire

Conception et suivi de chantier des lots fluides

Aides financières et calculs de la 3^{ème} lignes de quittance



- ❖ **Maîtrise d'Ouvrage** Immobilière 3F
PARIS
- ❖ **Architecte** TECNOVA
75001 PARIS
- ❖ **Bureaux d'études** BIOTOPE (économiste)
INNAX (amiante)
- ❖ **Localisation** Ile de France
- ❖ **Date de livraison** 2019
- ❖ **Surface** 14 572 m² SHAB
- ❖ **Montant travaux** 5,44 M€
- ❖ **Responsables** Jonathan MULLER
POUGET Consultants

FOCUS

Cette opération de **256 logements** répartis sur **6 bâtiments**, a débuté par une phase de diagnostic énergétique. Cette dernière nous a permis de définir les prestations thermiques et énergétiques nécessaires pour atteindre les objectifs définis par le maître d'ouvrage : **Etiquette C**

Les prestations des lots architecturaux comprennent : isolation thermique des façades et toitures terrasses, et création de sas d'entrée afin de créer une barrière thermique et renforcer la sécurité.

Notre étude nous a permis de définir les travaux suivants :

- **Rénovation de la chaufferie** complète avec mise en place d'organe d'équilibrage et robinet thermostatiques sur les radiateurs
- Mise en conformité des **ROAI et flexibles gaz**
- **Remplacement de 40%** des équipements sanitaires et de l'ensemble des chutes **EU, EV et EP**
- **Réfection de l'éclairage** des communs et remplacement de l'interphonie par un système Intratone
- **Rénovation des installations de ventilation** par des **systèmes hygrorégulables** basse pression sur conduit maçonné existant