

RÉHABILITATION DE 638 LOGEMENTS OPÉRATION GROUPE SAINT-MANDÉ

Paris (75)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Calcul Thermique réglementaire

Aides financières et calculs

Conception et suivi de chantier des lots fluides

❖ Maîtrise d'Ouvrage	RIVP 75621 Paris Cedex 13
❖ Architecte	A&B architecture 75004 PARIS
❖ Bureaux d'études	PMCR (maître d'oeuvre)
❖ Localisation	Ile-de-France
❖ Date de livraison	2020
❖ Surface	41 702 m ² SHAB
❖ Montant travaux	14 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Jonathan MULLER



FOCUS

Cette opération de **638 logements** répartis sur **34 cages d'escalier**, a débuté par une phase de diagnostic énergétique et un état des lieux de l'ensemble des logements dans le but de relever les équipements vétustes. Un ravalement des façades est prévu ainsi qu'une réfection partielle des menuiseries.

Concernant les prestations des Systèmes, notre étude nous a permis de définir les travaux suivants :

- Optimisation de la **ventilation naturelle** (entrées d'air sur menuiseries, réouverture des grilles sur façade)
- Mise en conformité des ROAI et flexibles gaz
- Remplacement de **25% des équipements sanitaires** et de l'ensemble des chutes EU, EV et EP
- Création de sas d'entrées thermiques
- Restructuration complète de trois loges en logements.

N° de dossier

16M404