



Maîtrise d’Ouvrage	VILOGIA NANTES
Architecte	Melaine Ferré Architecte (MFA) NANTES
Bureaux d’études	Economiste : NAONEC Structure : ECSB / BETAP Paysage: BAP
Localisation	Pays de la Loire
Date de livraison	2019
Surface	1 600 m ² Shab
Activité	Construction
Secteur	Logement
Missions	Mission complète thermique et fluides + suivi de chantier Calculs Carbone: E+C- Contexte BBCA
Montant travaux	2,4 M€ (prévisionnel)
Responsables POUGET Consultants	Vincent BRAIRE Philippe GORRIAS
En savoir plus	
N° de dossier	16M390



Focus

Cette opération se situe dans la ZAC du Vallon des Garettes, dont les exigences sur les derniers îlots sont orientés vers le **Bas Carbone**, à travers l’application du nouveau **référentiel E+C-** et du **label BBCA** (construction < 500kg eq.CO2).

Dès la candidature, notre équipe a proposé un projet qui dérange le moins possible l’environnement par des parkings semi-enterrés et des nivellements réutilisés en cœur d’îlot. La réduction des besoins énergétiques entre en jeu à double titre, énergie et bas carbone. Ce sont **3 plots compacts**, largement vitrés Sud et traversants, en bois massif (CLT) qui sont proposés pour les 25 logements.

La qualité de l’enveloppe permet d’atteindre un **Bbiomax-40%** et de prétendre aux niveaux énergie et carbone **E2/C2**.

Les logements sont tous **chauffés par des émetteurs électriques performants** tandis que l’eau chaude sanitaire est assurée par des **chauffe-eau thermodynamiques individuels**.

Environ 110 m² de **panneaux photovoltaïques** en toiture produisent de l’électricité qui sera autoconsommée à travers les usages communs et privatifs (dans le logement). Le projet est inscrit dans le programme régional SMILE (SMart Ideas to Link Energies).