

# AUDIT GLOBAL & MAITRISE D'ŒUVRE – COPROPRIETE « LE PARC »

## BBC RENOVATION

Soisy-sous-Montmorency (95)

Activité : **RENOVATION**

Missions : **Audit global**

**Maitrise d'œuvre fluides**

**Renégociation contrat d'exploitation**

**Suivi de performance après travaux**



❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **FONCIA VAUCELLES**

❖ **Architecte** **CABINET EQUATEUR**

❖ **Bureaux d'études** **ENERGIES POSIT'IF**

❖ **Localisation** Ile-de-France

❖ **Date de livraison** 2018

❖ **Surface** 3 648 m<sup>2</sup> SHAB

❖ **Montant travaux** 1,23 M€

❖ **Responsables** Jonathan MULLER  
**POUGET Consultants** Florent LOUSSOUARN

### FOCUS

Suite à un audit global consistant à croiser les connaissances de l'architecte, du thermicien et de l'ingénieur financier, mission de maitrise d'Œuvre pour la conception et le suivi des travaux visant une **réduction de 53% des charges énergétiques.**

Notre mission comprend une instrumentation du bâtiment pour le **suivi des consommations énergétiques et du confort après travaux** ainsi qu'une renégociation du contrat d'exploitation avec objectifs.

Le programme de travaux **BBC rénovation** comprend:

- Isolation complète du bâti (isolation extérieure avec création balcons, toiture, menuiseries, création sas...)
- Ventilation performante sur conduits existants
- Rénovation de chaufferie fioul avec passage au gaz et préchauffage solaire de l'Eau Chaude Sanitaire
- Mise en place de robinets thermostatiques et remplacement des tés de réglage et vannes d'équilibrage.
- Rééquilibrage des tés de réglage et pieds de colonnes chauffage.,

N° de dossier 16M387