

# 228 LOGEMENTS – OPERATION LES ALLEES ROYALES

E3C1 – RT2012-10% - BIM NIVEAU 2

Saint Cyr sur Loire (37)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète thermique et fluides et suivi de chantier

Calculs carbone E+C-

Modélisation BIM



❖ Maîtrise d’Ouvrage	<b>BOUYGUES IMMOBILIER</b> NANTES & TOURS
❖ Architecte	<b>CABINET F. ROLLAND</b> ANGERS
❖ Bureaux d’études	Structure : BETAP BIM-manager : BIMTECH
❖ Localisation	Centre
❖ Date de livraison	2019
❖ Surface	13 500 m <sup>2</sup> SHAB
❖ Montant travaux	17 M€ (prévisionnel)
❖ Responsables <b>POUGET Consultants</b>	Benoît PHILIPPE Maël ETRILLARD

## FOCUS

Cette opération s’inscrit dans le cadre du développement d’un nouveau quartier à St Cyr / Loire (37). L’ensemble est conçu pour répondre aux attentes architecturales et esthétiques, tout en intégrant une performance énergétique et environnementale en phase avec les évolutions réglementaires en vue.

Deux parties distinctes composent le programme :

- 7 bâtiments (197 logements) au niveau **RT12-10%**, mode constructif traditionnel en maçonnerie isolante avec chaudières individuelles gaz,
- 2 bâtiments (31 logements) au niveau **E3-C1**, c’est-à-dire avec une performance accrue sur le bâti grâce à une isolation par l’extérieur (ITE) + mini-chaufferie collective gaz + environ 2x50m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en autoconsommation sur les usages communs.

Par ailleurs, le programme fait l’objet d’une **conception en BIM** (niveau 2). L’ensemble des réseaux CVC ont été dessinés sous **REVIT**.