

80 LOGEMENTS – RÉSIDENCE « LES HAUTES BORNES »

HPE RÉNOVATION

Viry-Châtillon (91)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Calcul Thermique

Conception et suivi de chantier des lots fluides et électricité



❖ **Maîtrise d’Ouvrage** **IMMOBILIERE 3F**
75638 PARIS

❖ **Architecte** **A&B Architectes**
75004 PARIS

❖ **Bureaux d’études**

❖ **Localisation** Ile-de-France

❖ **Date de livraison** 2018

❖ **Surface** 4 278 m² SUHB

❖ **Montant travaux** 1,75 M€

❖ **Responsables**
POUGET Consultants Florent LOUSSOUARN
Jonathan MULLER

FOCUS

Cette opération de 80 logements a débuté par une phase de diagnostic complet des bâtiments. Cette dernière a permis de définir les prestations techniques et énergétiques nécessaires pour atteindre les objectifs définis par le maître d’ouvrage : **HPE Rénovation**. L’ensemble de l’opération est réalisée **en site occupé**.

L’étude nous a permis de définir les travaux suivants :

- Mise en place d’organe d’équilibrage et robinets thermostatiques sur les radiateurs
- Remplacement de l’ensemble des chutes EU/EV
- Isolation thermique de l’ensemble du bâti (façades, toitures, planchers etc)
- Rénovation des équipements sanitaires et électricité dans les logements
- Mise en place d’une ventilation mécanique hybride hygroréglables (type B)
- Mise en place d’un système interphonie
- Rénovation des gaines palières et éclairage en parties communes

N° de dossier 16C461