

Activité : **CONSEIL**

Missions : **Assistance à maîtrise d'ouvrage**

ONPE	Fiche n°3					
Risques trop froids	Risque de sensation de paroi froide, infiltration d'air	-	Facile	B	E	1 an
Thermistère d'ambiance	Contrôle de température dans une pièce à 20°C	-	Facile	A	E	1 an
Manchons de canalisation	Scier les trous des prises voir chauffage	Problème d'accessibilité au trou	Facile	A	E	1 à 6 mois
Distorsion des résistances chauffantes sur les appareils	Principe la guide de vie et contacter la compagnie de chauffage	-	Difficile	C	E	2-3 ans
Thermostat d'ambiance	Contrôle de la température de chauffage et réaliser une 1 homogène	Ne servir pas de consigne la température résistera	Difficile	C	D	2 ans
Régulateur thermostatique	Régule la température dans une pièce	Équilibre (niveau occupant)	Difficile	B	C	2 ans
Régulateur thermostatique	DOIT adapter pour chaque appareil - électrique	-	Difficile	D	D	2-3 ans

**ELECTRICITE**

Chaque logement possède de nombreux appareils électriques ou électroniques. La conséquence visible est l'augmentation progressive des consommations énergétiques (multipliées par 2 en 20 ans). Aujourd'hui, la consommation moyenne d'un ménage en électricité spécifique de 16%, sur la facture globale ce qui représente en moyenne 515 €/an. Cependant ce coût peut fortement varier si un logement est équipé au tout électrique ou non.

Usages	Petits travaux	Intérêts	Risques / points d'attention	Difficultés mise en œuvre	Coûts	Économies possibles	TRI
Équipement technique	Maintenance à l'électrique	Coûts réduits	Risque d'incendie	Facile	E	D	1 à 6 mois
	Appareils électriques	Risque de consommation	Facile	E	E	Plus de 3 ans	
Composants technique	Appareils basse consommation	Risque de consommation	Facile	E	E	Plus de 3 ans	
	Programmeur technique	Fonctionnement des appareils électriques	Facile	E	E	Plus de 3 ans	

<sup>1</sup> Cf. ann 1  
POUGET Consultants

❖ **Maîtrise d'Ouvrage**

**ADEME**  
06 VALBONNE

❖ **Partenaires projet**

**ENERGIES DEMAIN**  
**Batitrend**  
**I Care & Consult**  
**BESCB**

❖ **Localisation**

France

❖ **Date de livraison**

En cours

❖ **Surface**

❖ **Montant travaux**

❖ **Responsables**  
**POUGET Consultants**

Charles ARQUIN  
Arnaud GABILLAT

ONPE Fiche n°1

Ce paramètre de santé des occupants est un facteur de déclenchement de travaux. Cependant, il faut veiller à traiter la source du problème (parois froides, ventilation inefficace) et ne pas essayer de l'enrayer avec des solutions peu efficaces (déshumidificateur, fenêtres ouvertes en permanence...) qui, sans traiter le problème à la source, risquent également d'augmenter encore les consommations énergétiques.

**Travaux pertinents :** Les travaux à mettre en œuvre concernent deux postes : l'enveloppe du bâtiment et le renouvellement d'air. En effet, afin que le mur et / ou le vitrage ne soit plus une paroi froide, il est indispensable de la traiter. Pour les murs il s'agit de mettre en place une isolation par l'extérieur (afin de « garder le mur au chaud » et afin d'éviter les problématiques de condensation au niveau des ponts thermiques dalle/façade), et pour le vitrage de le remplacer par un double vitrage performant. En ce qui concerne l'amélioration du système de ventilation, ce dernier doit permettre d'évacuer efficacement la vapeur d'eau contenue dans l'air vicié. Un système tel qu'une VMC simple flux **hygro-régulable** sera parfaitement adapté.

Ces problématiques d'humidité doivent être diagnostiquées précisément. Un audit peut, par exemple, être l'occasion d'identifier les problématiques d'humidité et apporter les solutions les plus adaptées (voir paragraphe études préalables).

**Confort**

La notion de confort thermique est assez subjective et n'est, en général, pas perçue de la même façon pour l'ensemble des habitants. Les paramètres entrant en jeu sont les éléments du bâti (murs, fenêtres), qui conditionnent la température opérative (moyenne entre la température de parois et la température de l'air) ainsi que, par exemple, la sensation de courants d'air, et les éléments liés aux systèmes énergétiques comme les émetteurs de chauffage, et les appareils liés à la ventilation.

ONPE Fiche n°1

**Travaux pertinents :** Afin d'améliorer le confort d'hiver, les travaux à mettre en œuvre sont les travaux permettant de réduire les écarts de température entre les différentes pièces / zones du logement. L'isolation des murs, le remplacement des menuiseries, l'isolation des combles et du plancher bas sont les principaux postes à optimiser. Les émetteurs de chaleur sont également à traiter en privilégiant le chauffage par rayonnement (voir tableaux ci-dessus).

**Confort d'été :** Le confort d'été, même si moins directement lié à la notion de précarité énergétique, est à prendre en compte. En effet, la qualité des menuiseries extérieures, impacte fortement la sensation de confort des occupants pendant l'été.

**Travaux pertinents :** Afin d'améliorer le confort d'été, le choix des menuiseries est primordial. Les doubles / triples vitrages avec traitement peu émissif permettent de diminuer les apports solaires en été. Ces derniers doivent être complétés par la mise en place d'occultations extérieures efficaces. De même l'inertie (isolation thermique + rayonnement), les brasseurs d'air, la sur-ventilation nocturne, ou encore le puit canadien sont autant de solutions permettant d'augmenter le confort d'été.