

RÉHABILITATION DE 194 LOGEMENTS - OPÉRATION ALLENDÉ

BBC RENOVATION

Ile Saint Denis (93)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Conception et suivi de chantier des lots fluides

Calcul Thermique réglementaire et aides financières



❖ Maîtrise d'Ouvrage	Immobilière 3F 75013 PARIS
❖ Architecte	A&B Architectes 75004 PARIS
❖ Bureaux d'études	PMCR
❖ Localisation	Ile-de-France
❖ Date de livraison	2020
❖ Surface	13 988 m ² SHAB
❖ Montant travaux	3,20 M€
❖ Responsables POUGET Consultants	Victor UBERQUOI

FOCUS

Cette opération de **194 logements** a débuté par une phase de diagnostic complet du bâtiment. Cette dernière nous a permis de définir les prestations techniques et énergétiques nécessaires pour atteindre les objectifs définis par le maître d'ouvrage : **BBC Rénovation**.

Sont prévus le remplacement de l'**isolation thermique** des façades existantes, isolation des planchers, remplacement des portes palières.

Concernant les prestations des équipements, notre étude nous a permis de définir les travaux suivants :

- Rénovation de la chaufferie complète avec mise en place d'organe d'équilibrage et robinet thermostatiques sur les radiateurs
- Remplacement de l'ensemble des chutes EV et chemisage de l'ensemble des chutes EU et EP
- Mise en place de panneaux photovoltaïque en pignon et toiture
- Remplacement des équipements sanitaires
- Rénovation des installations de ventilation mécanique existantes par des systèmes hygroréglables

N° de dossier 16C423