



Foyer d'hébergement « La Marseillaise » pour bailleur

Rénovation BBC de 39 logements

Maîtrise d'Ouvrage	GALEO 44000 Nantes
Architecte	AURA 44000 NANTES
Bureaux d'études	
Localisation	Nantes, rue de la Marseillaise,
Date de livraison	2018
Surface	SHAB 858 m ²
Activité	Logements meublés
Secteur	Résidentiel, réhabilitation
Missions	Thermique + Fluides + potentiel PV du site + détermination profil de consommation + chiffrage et MOE
Montant travaux	1,300 k€
Responsables	Vincent BRAIRE
POUGET Consultants	Alexis HERBET
En savoir plus	
N° de dossier	16C419



Focus

Dans le cadre d'une mission de maîtrise d'œuvre complète BET thermique + Fluides, nous avons mené une **étude de faisabilité technico-économique** d'aide à la décision pour la réalisation d'une opération pilote sur l'**optimisation de l'autoconsommation en lien avec tous les usages du bâtiment, et avec l'extérieur.**

Le tout s'inscrit dans une performance **BBC Rénovation** pour cette restructuration des lieux sur un site classé. Le programme de travaux inclut donc une **forte isolation** de toutes les parois pour pouvoir assurer le chauffage en électrique mais avec de faibles consommations. Il est fait appel à **des capteurs solaires hybrides** (système HéliOPAC) qui produise à la fois de l'eau chaude sanitaire et de l'électricité photovoltaïque pour **maximiser le taux d'Énergie Renouvelable et maîtriser les charges des locataires.**

Malgré une faible production exportable, la solution de **l'autoconsommation collective** sera mise en œuvre avec le futur exploitant du site.

Le projet sera labellisé **SMILE.**