

FOYER D'HEBERGEMENT « LA MARSEILLAISE » DE 39 LOGEMENTS

BBC RENOVATION – LABEL SMILE

Nantes (44)

Activité : **RENOVATION**

Missions : Etude thermique + Fluides + Photovoltaïque du site

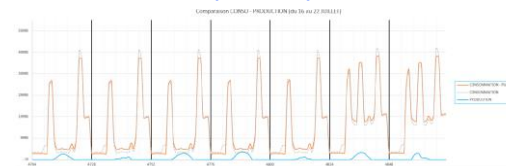
Détermination profil de consommation

Chiffrage et MOE

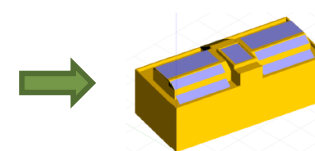
Producteur & consommateur



Consommateur complémentaire (Bailleur)



67 m² de panneaux PV standard + 96 m² de panneaux PV hybride = 30 kWc
(autoconsommation individuelle + collective)



Modélisation de l'implantation des panneaux solaires et simulation du productible (logiciel PVSYST)

Élaboration de scénarii pour optimiser les courbes de charges et de production électrique



FOCUS

Dans le cadre d'une mission de maîtrise d'œuvre complète BET thermique + Fluides, nous avons mené une étude de faisabilité technico-économique d'aide à la décision pour la réalisation d'une opération pilote sur **l'optimisation de l'autoconsommation** en lien avec tous les usages du bâtiment, et avec l'extérieur.

Le tout s'inscrit dans une performance **BBC Rénovation** pour cette restructuration des lieux sur un site classé. Le programme de travaux inclut donc une **forte isolation** de toutes les parois pour pouvoir assurer le chauffage en électrique mais avec de faibles consommations. Il est fait appel à des **capteurs solaires hybrides** (système HéliopAC) qui produise à la fois de l'eau chaude sanitaire et de l'électricité photovoltaïque pour **maximiser le taux d'Energie Renouvelable** et maîtriser les charges des locataires.

Malgré une faible production exportable, la solution de **l'autoconsommation collective** sera mise en œuvre avec le futur exploitant du site.

Le projet sera labellisé **SMILE**.

❖ Maîtrise d'Ouvrage	GALEO Nantes (44)
❖ Architecte	AURA Architectes & Associée Nantes (44)
❖ Bureaux d'études	Économiste : GESTIONBAT Structure : AREST
❖ Localisation	Nantes
❖ Date de livraison	2018
❖ Surface	858 m ² SHAB
❖ Montant travaux	1,3 K€
❖ Responsables	Vincent BRAIRE
POUGET Consultants	Thomas MEURVILLE