

CONCEPTION / REALISATION D'OPERATIONS DE REHABILITATION

NIVEAU PLAN CLIMAT PARIS

Paris (75)

Activité : **CONSEIL**

Missions : Assistance à maîtrise d'Ouvrage



❖ **Maîtrise d'Ouvrage** **LOGIS TRANSPORT**
75020 PARIS

❖ **Architecte**

❖ **Bureaux d'études**

❖ **Localisation** Ile-de-France

❖ **Date de livraison** 2018

❖ **Surface**

❖ **Montant travaux**

❖ **Responsables** Alexis HERBET
POUGET Consultants

FOCUS

Pour répondre à son objectif de s'impliquer durablement dans le renouvellement urbain, Logis Transports s'est orientée vers la réalisation de deux opérations de rénovation à forte valeur ajoutée.

La première opération, de 90 logements, située boulevard Davout dispose d'un potentiel de travaux fort et visera l'atteinte d'un **niveau Plan Climat Paris**. Ce marché est pensé en conception-réalisation, POUGET Consultants en assure le suivi en tant qu'AMO.

La seconde opération, de 12 logements, située boulevard Diderot, immeuble classé à l'environnement très contraint fera l'objet d'un **objectif énergétique étiquette C**. ce marché sera un marché plus classique, nous en assurons également le suivi en tant qu'AMO.

POUGET Consultants accompagne le maître d'ouvrage à chaque étape pour vérifier la cohérence des projets ainsi que les objectifs de performance. La méthode de notation mise au point comprend :

- Les critères de pertinence méthodologique en lien avec les objectifs fixés,
- Des critères complémentaires relatifs à l'aspect du BIM et de l'approche environnementale.

Analyse des opportunités et contraintes administratives, techniques et financières		
Aspects techniques		
Critères	opportunité pour un marché en conception-réalisation	Commentaires
Nombre de logements	Très favorable	nombre conséquent de logement adapté à ce type de marché
Complexité architecturale	Très favorable	bâtiment simple sans grande complexité architecturale
Possibilité d'intervenir avec préfabrication	Peu favorable	les systèmes usuels suffisent sur ce projet, la préfabrication n'apportera pas nécessaire de plus value au projet.
Gisement d'économies d'énergie	Assez favorable	Le potentiel d'économies d'énergie n'est pas maximal car l'immeuble possède un premier niveau de performance énergétique
Urgence des travaux	Très favorable	Il n'y a pas de travaux urgents, le temps d'étude pourra être adapté à ce type de marché
Intervention en parties communes	Assez favorable	Pas de difficultés d'accéder aux parties communes.
Intervention en parties privatives	Peu favorable	Dans le cas où un changement d'énergie serait envisagé, les travaux seront conséquents et plus complexes que leur système actuel. L'intervention en partie privative à une grande échelle sera compliquée à gérer
Systèmes énergétiques	Assez favorable	L'intervention sur la ventilation est relativement aisée. Le traitement du réseau d'eau pourrait être en revanche d'une plus grande complexité en site occupé
Aspects administratifs et organisationnels		
Critères	opportunité pour un marché en conception-réalisation	Commentaires
Documents de l'existant disponibles	Assez favorable	Les documents sont a priori suffisants pour les études de conception
Souhait de réaliser une maquette numérique /BIM	Assez favorable	Dans le cadre où le marché semble suffisant
Planning et durée du chantier	Très favorable	Pas de complexité particulière sur ce point
Occupation du chantier	Très favorable	Le jardin côté cour permettra l'installation du chantier, la rue semble peu problématique
Suivi du dossier et accompagnement possible	Très favorable	Pas de complexité particulière sur ce point
Aléas chantier	Très favorable	Pas de complexité particulière sur ce point
Assurances et responsabilité	Très favorable	Pas de complexité particulière sur ce point
Communication et accueil du projet auprès des locataires	Assez favorable	