

PROGRAMME D'ACTION POUR LA QUALITE DE LA CONSTRUCTION ET LA TRANSITION ENERGETIQUE

ANALYSE DETAILLEE DU PARC RESIDENTIEL EXISTANT



Activité : **CONSEIL & INNOVATION**

Missions : **Cartographie du parc**

Stratégie de rénovations énergétiques



STRUCTURE DANS LE PARC	
Période de construction	Avant 1914
Situation géographique	Zones rurales, hors villages ruraux
Volume dans le parc français	5,5%
Consommation énergétique (hors chauffage)	36,2 kWh et / 48,2 TWh ep
Poids énergétique national	6,9 % (et / 6,4 % (ep))
Consommation énergétique liée au chauffage (chauffage individuel)	214 kWh _{th} /m ² an / 239 kWh _{th} /m ² an
Emission équivalent CO2 (hors chauffage)	10,2 kgCO ₂ (0,6 % du parc)

CARACTÉRISTIQUES URBAINES ET ARCHITECTURALES	
Position de bâtiment sur la parcelle	Isolé sur parcelle ou regroupé en hameaux
Surface des logements	65m ² (*)
Volumétrie / gabarits	RDC+comb
Rapport vide / plein en façade	10 % de vitrage (avec en
Surface vitrées ¹ SHAD	
Hauteur sous plafond	Variable
Compacité du bâti	
Taux de façade mitoyenne	
Complexité architecturale de la façade	



❖ **Maîtrise d'Ouvrage** Agence Qualité Construction
75008 PARIS

❖ **Partenaires** ADEME, Ministère, CAPEB, FFB, USH, UNTEC, etc.

❖ **Localisation** France

❖ **Date de livraison** 2016 - 2017

❖ **Surface**

❖ **Montant travaux** N.C.

❖ **Responsables**
POUGET Consultants
Clémence BATARDIERE
Santhiah SHANTHIRABALAN
Charles ARQUIN

N° de dossier 16C331

FOCUS



Une **classification explicite et méthodique des types de bâtiments** selon les grandes époques de construction est une des actions prioritaires du programme PACTE.

Fruit du croisement entre les études disponibles sur le parc et les rencontres avec des professionnels du bâtiment, notre mission consistait à établir une **cartographie du parc de logements existants** à l'aide de descriptions typologiques des immeubles collectifs et logements individuels en France métropolitaine.

Chaque type de bâtiments présente donc les caractéristiques techniques et énergétiques suivantes : structure dans le parc, caractéristiques urbaines et architecturales, caractéristiques constructives initiales et actuelles, installations techniques actuelles.

Cette mission est à mettre en lien avec l'analyse complémentaire « stratégie de rénovations énergétiques - fiches de solutions techniques »

