

PLAN STRATÉGIQUE DE PATRIMOINE ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nantes (44)

Activité : **CONSTRUCTION / RÉNOVATION**

Missions : Veille réglementaire et
technologique

Création d'outils & Atelier
méthodologique



❖ **Maîtrise d'Ouvrage** Nantes Métropole
Habitat
44000 NANTES

❖ **Architecte**

❖ **Bureaux d'études**

❖ **Localisation** Pays de la Loire

❖ **Date de livraison** 2017 - 2019

❖ **Surface**

❖ **Montant travaux** N.C.

❖ **Responsables** Vincent BRAIRE
POUGET Consultants Gilles GUYOT
Alexis HERBET

FOCUS

Le bailleur social Nantes Métropole Habitat a souhaité enrichir sa stratégie énergétique, en lien avec le Plan Stratégique du Patrimoine 2017-2019, au travers de 5 missions :

- **Stratégie sur les investissements** : nous avons créé des outils permettant sur des programmes neufs ou en rénovation, d'évaluer en **coût global** les investissements et l'exploitation. L'objectif est d'évaluer les différentes solutions au travers du prisme des **charges locataires**
- **Stratégie d'approvisionnement en énergies** : nous apportons les **éléments de contexte** nationaux, régionaux et locaux pour aider à la décision sur chaque projet
- **Préconisations sur les bâtiments classés E/F/G** : démarche complète d'audit énergétique et patrimonial pour une vision complète sur les bâtiments. Les solutions et estimations des audits sont consolidés par les nombreuses réalisations que nous avons déjà suivies
- **Financements** : recensement des financements possibles et les conditions techniques associés
- **Accompagnement énergétique** : avec l'aide de Mana, nous élaborons un guide méthodologique à destination de tous les intervenants pour décrire le processus complet d'un projet.