

Maîtrise d'Ouvrage EMMAUS Solidarité
75001 Paris

Localisation Ile-De-France
Date de livraison 2016

Surface parc 43 500 m² shab
Échantillon 80% 20 bâtiments
Nombre de bâtiments audités 9 bâtiments

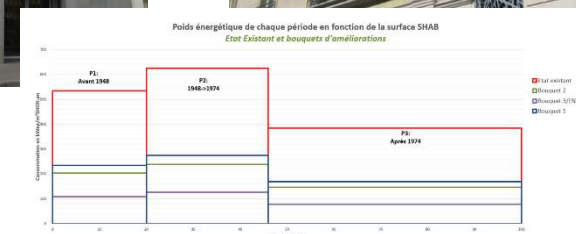
Activité Rénovation

Secteur Tertiaire / Bailleur

Missions Audit énergétique réglementaire grandes entreprises

Responsables Arnaud GABILLAT
POUGET Consultants Christophe CARDOSA

N° de dossier 16C088



Focus

Périodes concernées : avant 1948 / 1948-1974 / après 1974

Phase 1 : Echantillonnage réalisé en apportant notre expertise et en prenant en compte les attentes de la maîtrise d'ouvrage : 9 bâtiments sélectionnés, sur deux sous-ensembles représentatifs des différentes périodes constructives, pour réaliser une extrapolation pertinente à l'échelle du parc

Phase 2 : Réalisation des audits énergétiques comprenant une visite instrumentée de chaque site, simulation « méthode ouverte » de l'état existant avec un logiciel de thermique, et préconisation élémentaires avec principalement isolation des façades (ITE ou ITI si façade noble), isolation des planchers haut et bas, remplacement des menuiseries avec protections solaires, mise en place d'une VMC simple flux, de robinets thermostatiques, d'un éclairage LED sur détecteurs de présences. Le changement de chaudière dans le cas d'un chauffage au gaz ou le changement d'énergie en passant en réseau de chaleur ont aussi été étudiés.

Phase 3 : Regroupement des améliorations en scénarii cohérents : bouquet 1, rentable à court terme avec peu d'investissements (optimisation de l'exploitation, abonnement réseau, puissance souscrite...), bouquet 2 visant une rénovation générale et performante axée sur la diminution des besoins de chauffage, et un bouquet 3 axé sur les systèmes et les énergies renouvelables

Phase 4 : extrapolation des résultats à l'échelle du parc, plans de travaux intégrant le potentiel ENR,