

# REHABILITATION DE 24 LOGEMENTS – RESIDENCE SOCIALE

Saint-Marc-sur-Mer (44)

Activité : **RENOVATION**

Missions : Etudes thermiques

Mission de maîtrise d'œuvre fluides



❖ Maîtrise d'Ouvrage	<b>SILENE</b> 44600 ST NAZAIRE
❖ Architecte	<b>Collectif FARO</b> 44000 NANTES
❖ Bureaux d'études	ECMS – Economiste A2i – VRD paysage DIGUET - Structure
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	2017
❖ Surface	1 324 m <sup>2</sup> SHAB
❖ Montant travaux	666 K€
❖ Responsables POUGET Consultants	Alexis HERBET

## FOCUS

Cette opération concerne la **rénovation en site occupé** de 2 bâtiments de logements collectifs avec productions de chaleur individuelles pour un total de **24 logements**. La mission a débuté par une phase de diagnostic énergétique et architectural, ainsi que l'analyse de la vétusté des installations fluides existantes (gaz / AEP / EU-EV...).

Suite à ce diagnostic, la maîtrise d'ouvrage a retenu les travaux à réaliser à court terme, sur lesquels nous assurons la **maîtrise d'œuvre des lots fluides**. Ces travaux comprennent :

- Isolation thermique extérieure
- Rénovation des systèmes de ventilation hygroréglable
- Rénovation des chaudières gaz individuelles
- Remplacement des chutes EU/EV en fonte
- Rénovation de la régulation de chauffage
- Mise en sécurité électrique des logements et des parties communes
- Rénovation des équipements de confort (mobilier sous évier, sols...)