

# 45 LOGEMENTS EN SITE OCCUPÉ - RÉSIDENCE « HEINLEX »

Saint-Nazaire (44)

Activité : **RÉNOVATION**

Missions : Maîtrise d'Œuvre Fluides

Etudes thermiques



❖ Maîtrise d'Ouvrage	<b>SILENE</b> 44600 ST NAZAIRE
❖ Architecte	<b>Collectif FARO</b> 44000 NANTES
❖ Bureaux d'études	<b>ECMS</b> <b>A2i</b> <b>DIGUET</b>
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	2017
❖ Surface	2 412 m <sup>2</sup> SHAB
❖ Montant travaux	709 k€
❖ Responsables <b>POUGET Consultants</b>	Alexis HERBET

## FOCUS

Cette opération concerne la **rénovation en site occupé** de 2 bâtiments de logements collectifs avec chauffage collectif mais ECS individuelle gaz pour un total de 45 logements. La mission a débuté par une phase de diagnostic énergétique et architectural, ainsi que l'analyse de la vétusté des installations fluides existantes (gaz / AEP / EU-EV...).

Suite à ce diagnostic, la maîtrise d'ouvrage a retenu les travaux à réaliser à court terme, sur lesquels nous assurons **la maîtrise d'œuvre des lots fluides**. Ces travaux comprennent :

- Isolation thermique extérieure
- Rénovation des systèmes de ventilation basse-pression
- Remplacement des chauffe-bains individuels
- Rénovation de la régulation de chauffage
- Mise en sécurité électrique des logements et des parties communes
- Rénovation de la chaufferie collective.

N° de dossier 16C040