

67 LOGEMENTS EN 3 BATIMENTS - LES MARSAUDERIES - ILOT A'

RT 2012

Nantes (44)

Activité : **CONSTRUCTION**

Missions : Mission complète
thermique et fluides

❖ Maîtrise d'Ouvrage	ATARAXIA ATLANTIQUE HABITATION GHT
❖ Architecte	IN SITU AE LEIBAR & SEIGNEURIN
❖ Bureaux d'études	Structure: IBA Economie: NAONEC
❖ Localisation	Pays de la Loire
❖ Date de livraison	Fin 2018
❖ Surface	3 790 m ² Shab
❖ Montant travaux	1 350€ HT/m ² Shab
❖ Responsables POUGET Consultants	Philippe GORRIAS Manon BOGNET



FOCUS

Cette opération fait partie d'un **programme phare « Les Marsauderies »** du groupe Crédit Mutuel – CIC sur la région nantaise. Il rassemble 6 cabinets d'architecture pour réaliser au total presque 400 logements, dont la cohérence architecturale et technique est assurée par un **travail collaboratif** mené à travers un fonctionnement en « tablées », rassemblant la maîtrise d'ouvrage et les équipes de maîtrise d'œuvre.

Cet îlot A' rassemble 67 logements répartis sur 3 bâtiments, avec un objectif thermique niveau **RT2012**.

Les bâtiments sont conçus en voiles béton **isolés par l'intérieur**. Un soin particulier a été apporté aux traitements des ponts thermiques en fonction des spécificités architecturales.

Les productions de chauffage et d'eau chaude sanitaire (ECS) sont assurées par le **réseau de chaleur urbain** de l'île de Nantes, constitué à 84% d'énergies locales et renouvelables.

Les logements sont équipés de **Modules Thermiques d'Appartement**, assurant un confort et une gestion individuelle (par appartement) du chauffage et de l'ECS, et permettant un comptage individualisé.